



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99



SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO



data - **Gennaio 2009** Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio
Ing. Luigi Di Toro
Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio
Geol. Gennaro Di Nitto
Geol. Donato Ramunno

Elab. n. 26.1

ZONA **A2** Scala 1:500



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C1

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Via M. Granata, Vico M. Granata

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

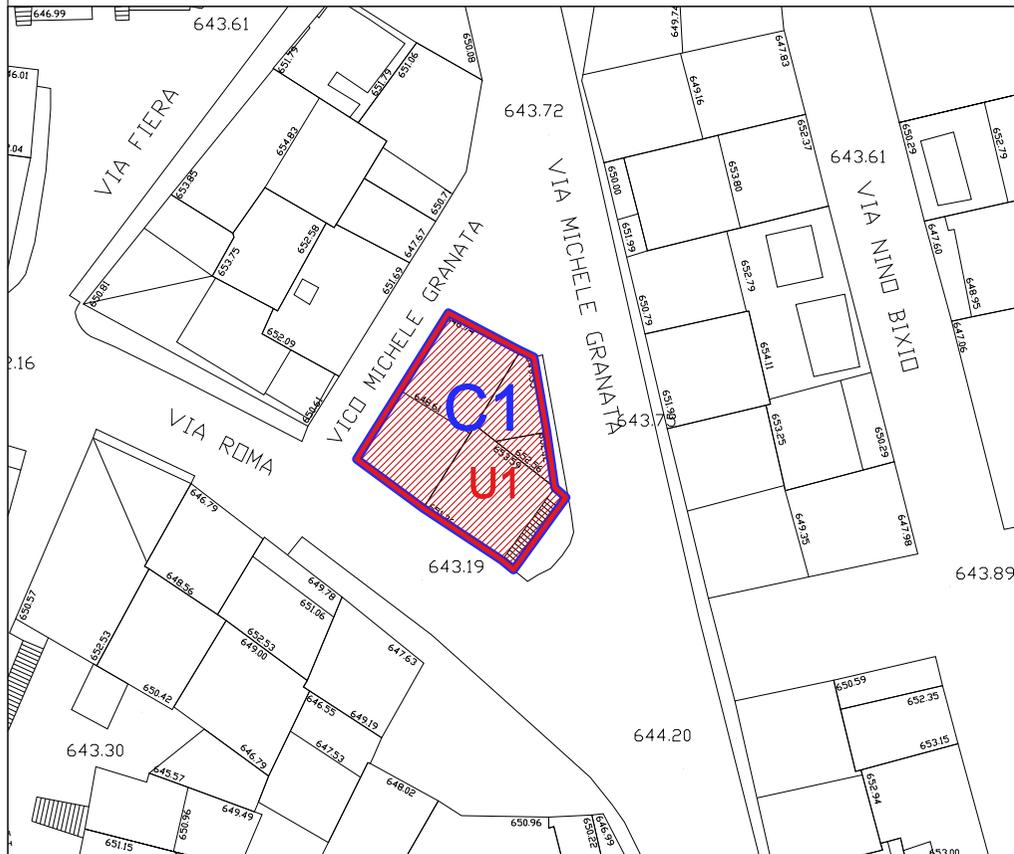


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	●	Edilizia minore	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Incompatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
				●	Compatibili			Volumetrico
					Incompatibili			Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C1

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 126,86	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 709,04	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,59	Grado d'uso	
Piani monte 1	<input type="checkbox"/> Alloggi abitati	
Piani valle 2	<input type="checkbox"/> Alloggi disabitati	
Coperture	<input type="checkbox"/> 1 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input type="checkbox"/> A padiglione		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

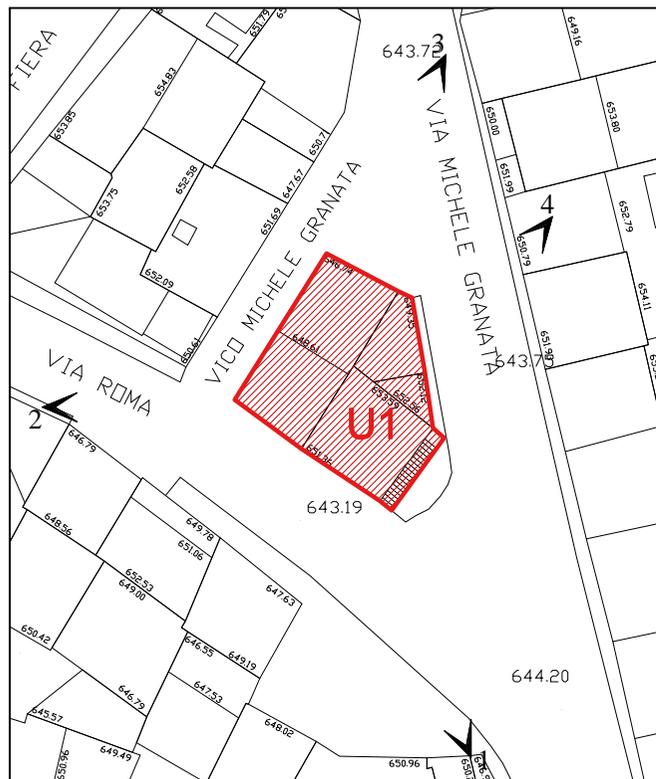
Zona: A2

Comparto: C1

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento dell'accessibilità e della percorribilità di via Roma.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C2

Unità Edilizie: U1, U2

Via Roma, Via Fiera, Vico Michele Granta.

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

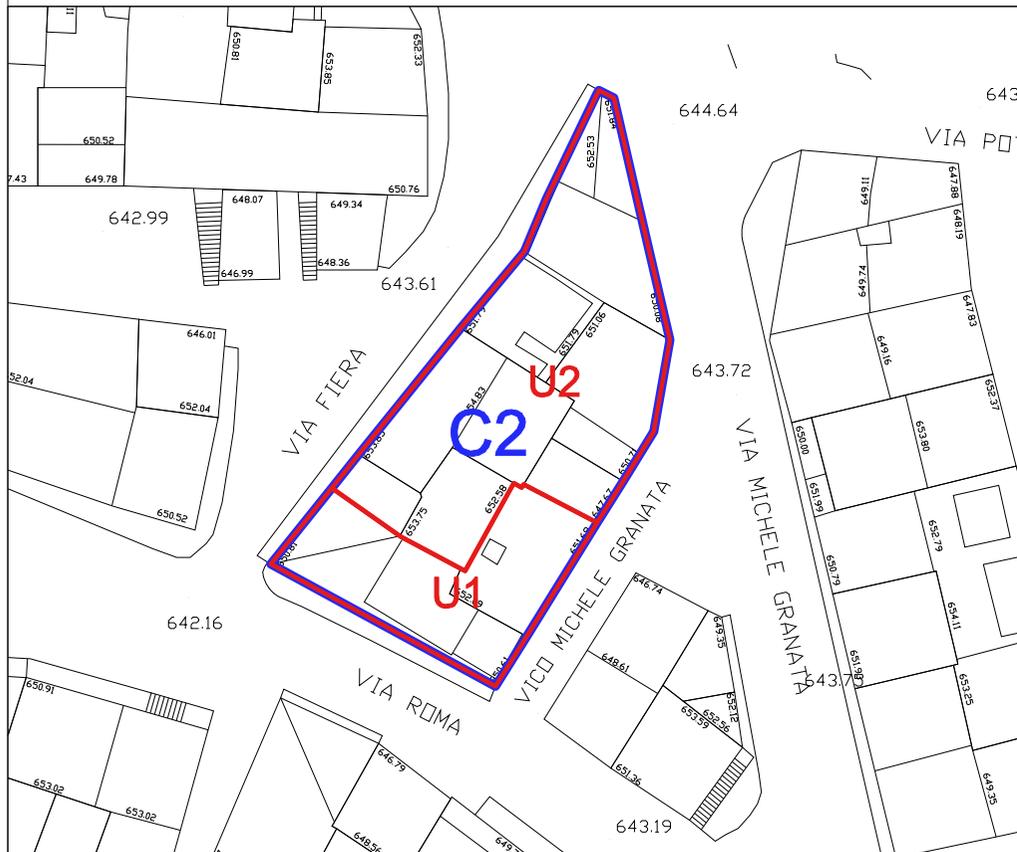


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C2

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 462,50 Volume v.p.p. mc. 3738,45	7 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 8,08	0 Alloggi disabitati	
Piani monte 2 Piani valle 2	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

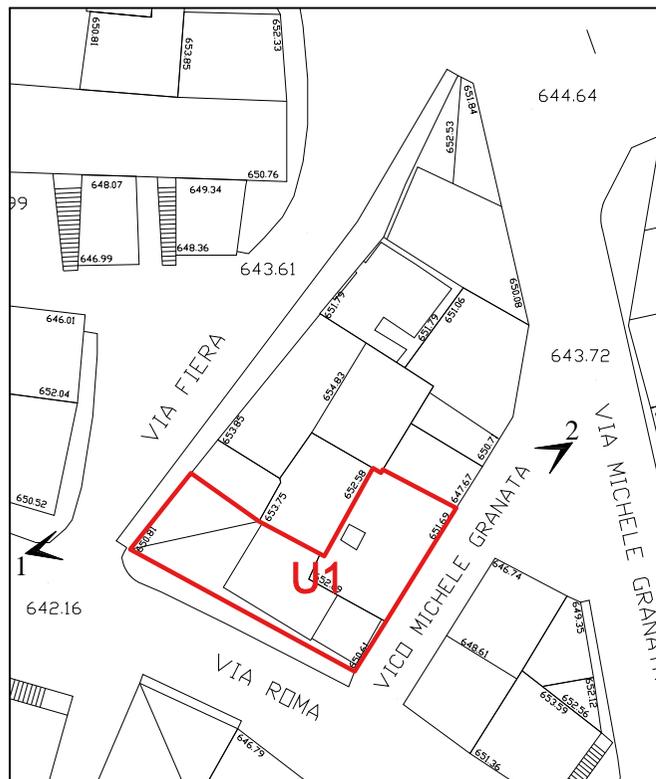
Zona: A2

Comparto: C2

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione modanato su vico Michele Granata.
- Rimozione degli infissi in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

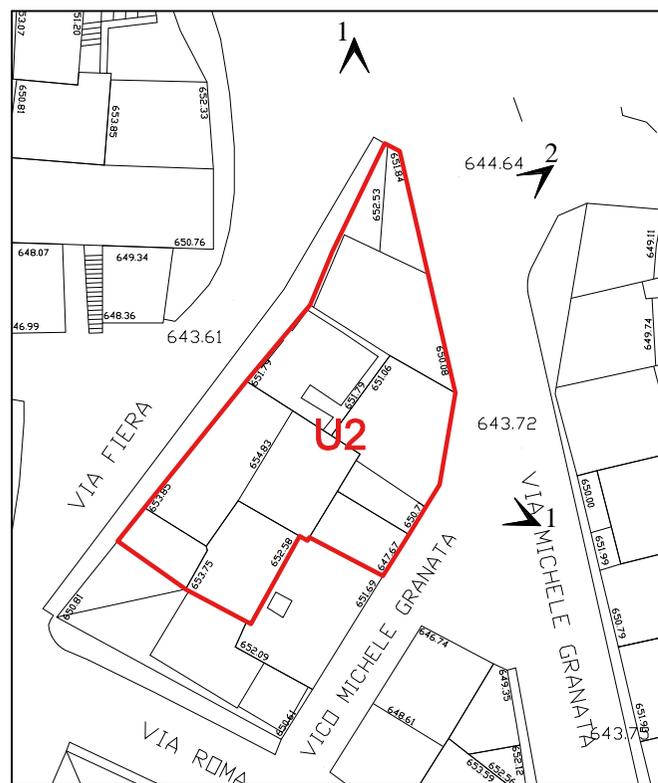
Zona: A2

Comparto: C2

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- eliminazione del volume aggiunto sul balcone prospiciente vico M. Granata.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11

Via Fiera, Vico II Genala, Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

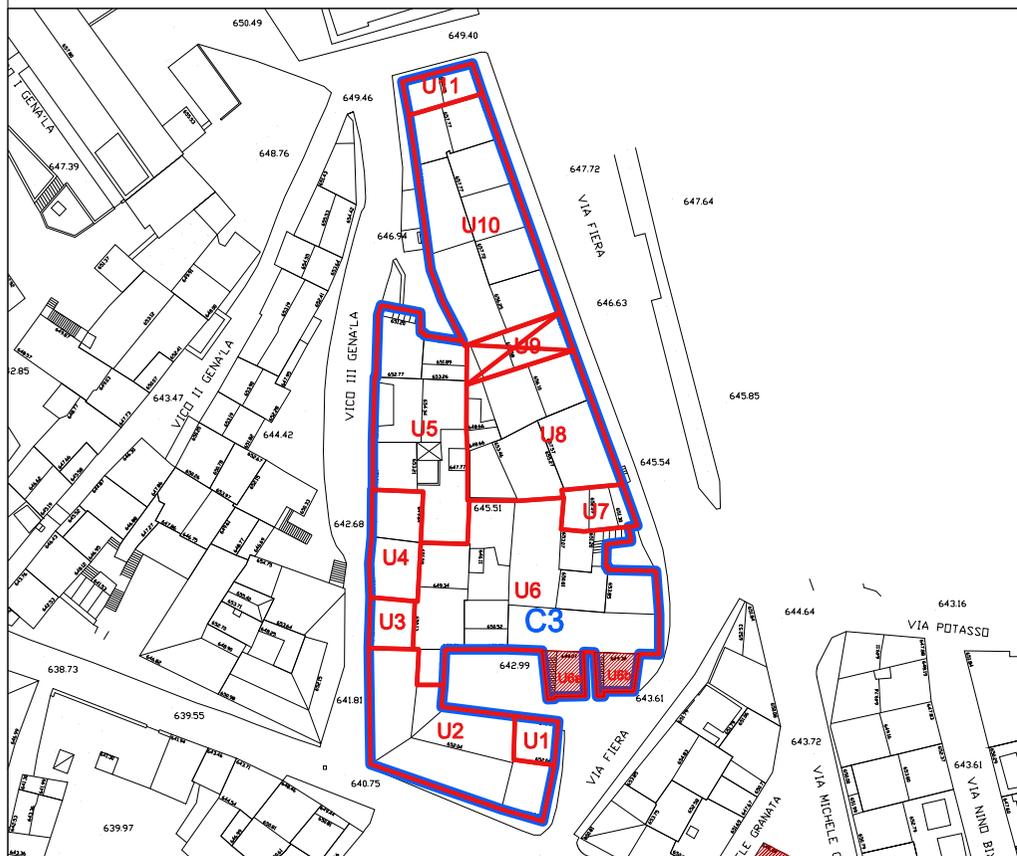


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
					Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale	
					Incompatibili		Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili			
					Incompatibili		Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili			Urbanistico
				●	Incompatibili			Volumetrico
							Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C3

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
Edifici speciali civili/religiosi	Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	Ufficio	Stato di consistenza
Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 1901,97 Volume v.p.p. mc. 13.141,22	15 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 6,91	4 Alloggi disabitati	
Piani monte 1 Piani valle 2	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

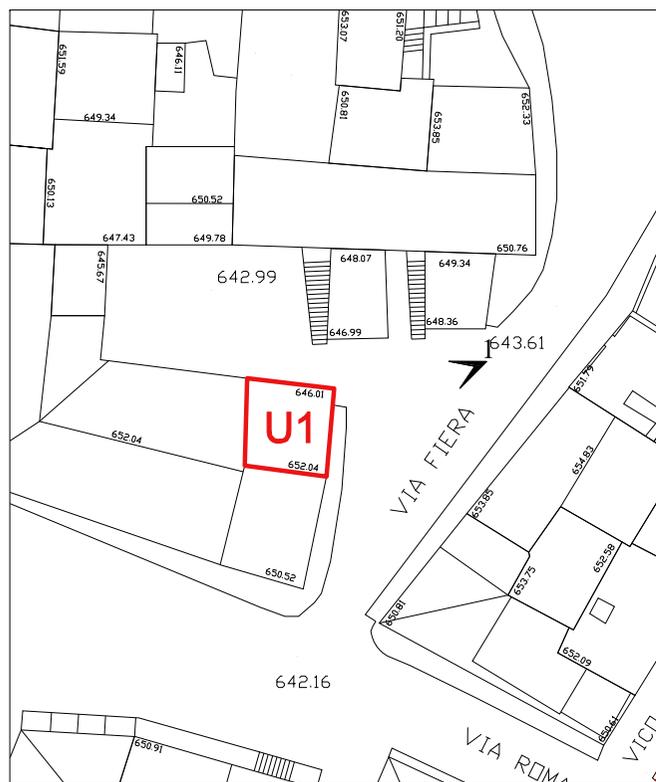
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Edificio con intervento in corso. E' ammesso il completamento degli interventi autorizzati.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

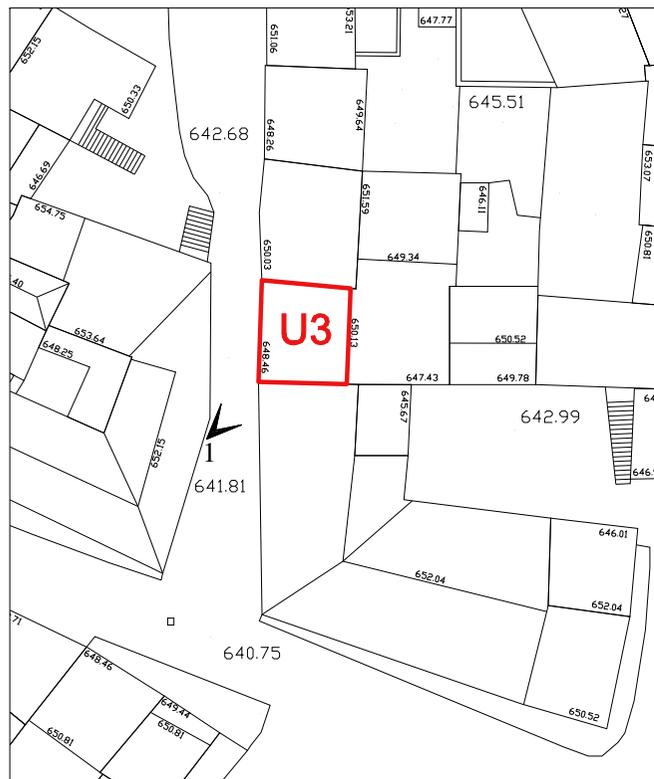
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

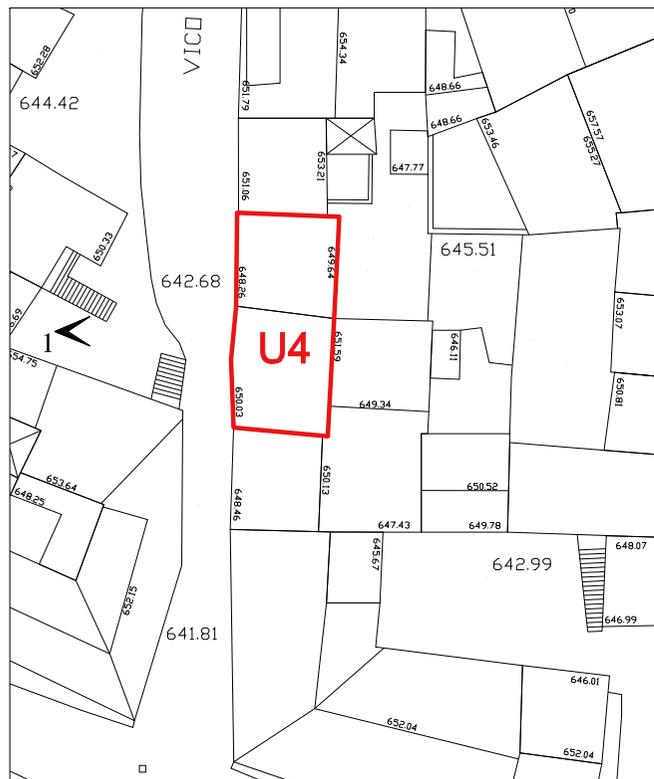
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Edificio con intervento in corso. E' ammesso il completamento degli interventi autorizzati.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

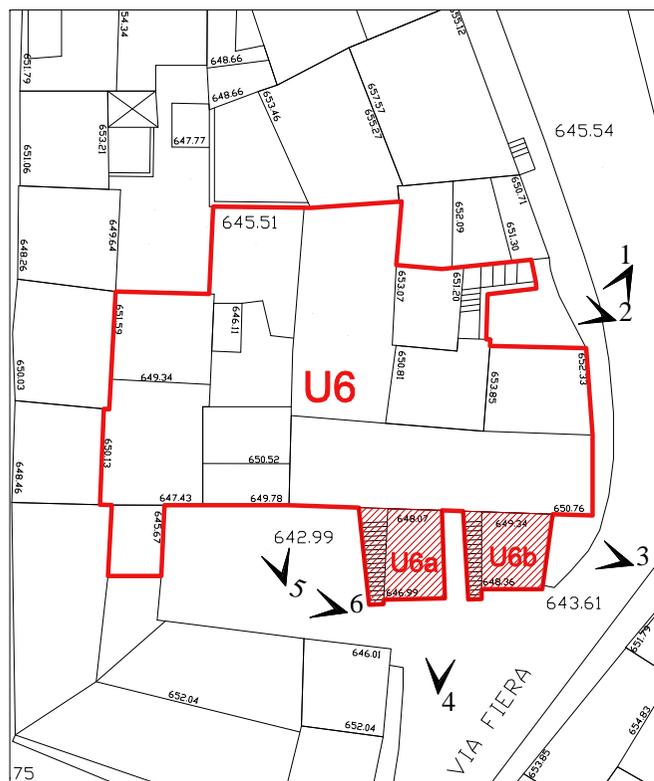
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione dei blocchi edilizi indicati come U6a ed U6b.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

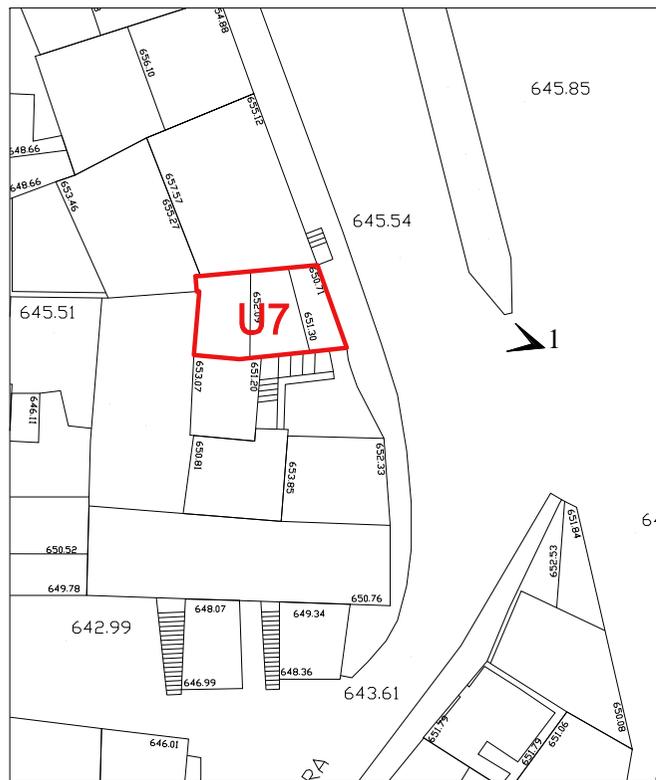
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- eliminazione della tettoia precaria in copertura su via Fiera.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

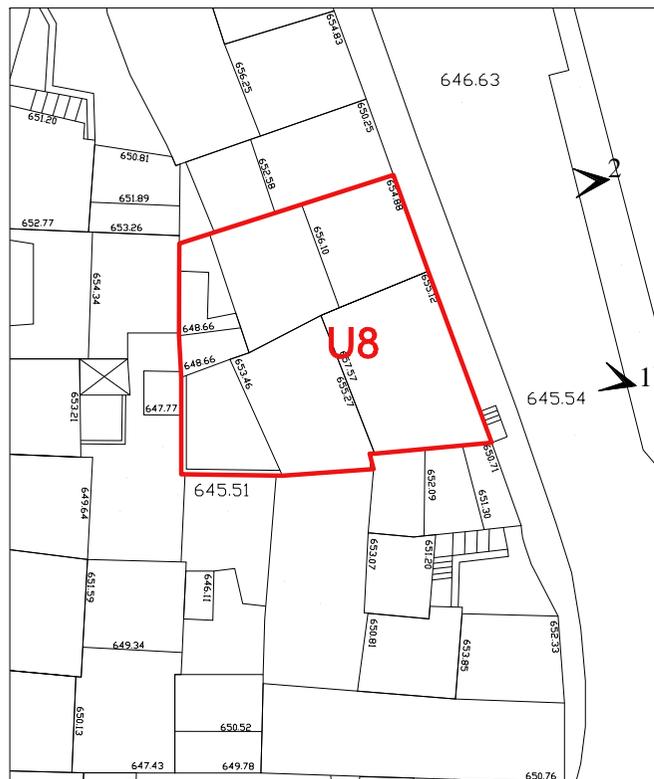
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U8

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

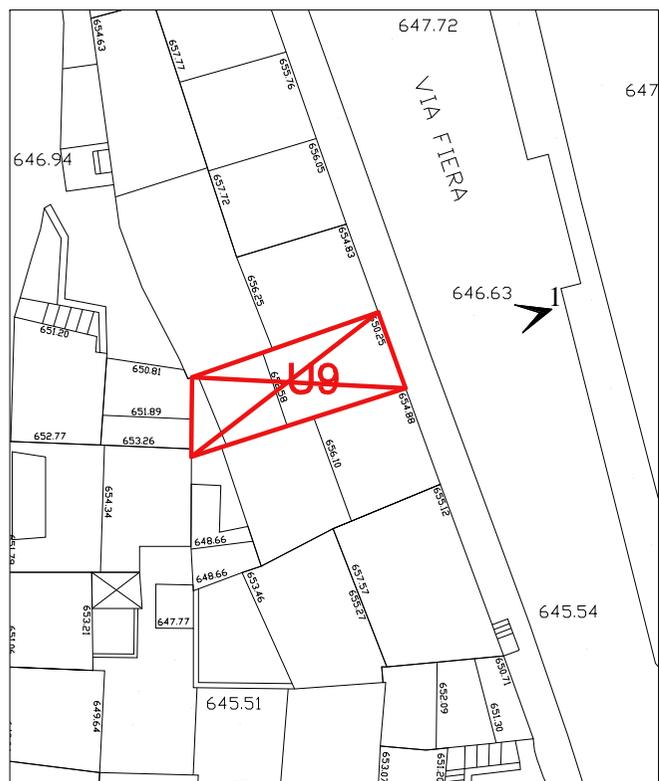
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U9

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume (nell'ambito della sagoma esistente) con aumento dell'altezza della linea di gronda che su via Fiera deve allinearsi a quella dell'edificio più basso dei due confinanti. Il tetto deve essere a due falde con pendenza e giacitura uguali a quelle del fabbricato più basso.
- Sporgenza massima balconi mt. 1.20; distanza minima dei balconi dai fabbricati adiacenti mt. 1,00; sporgenza massima del cornicione mt. 0.40;
- Si prescrive l'allineamento dei nuovi solai con quelli degli edifici adiacenti, ammettendo tolleranze non superiori a mt. 0.50.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

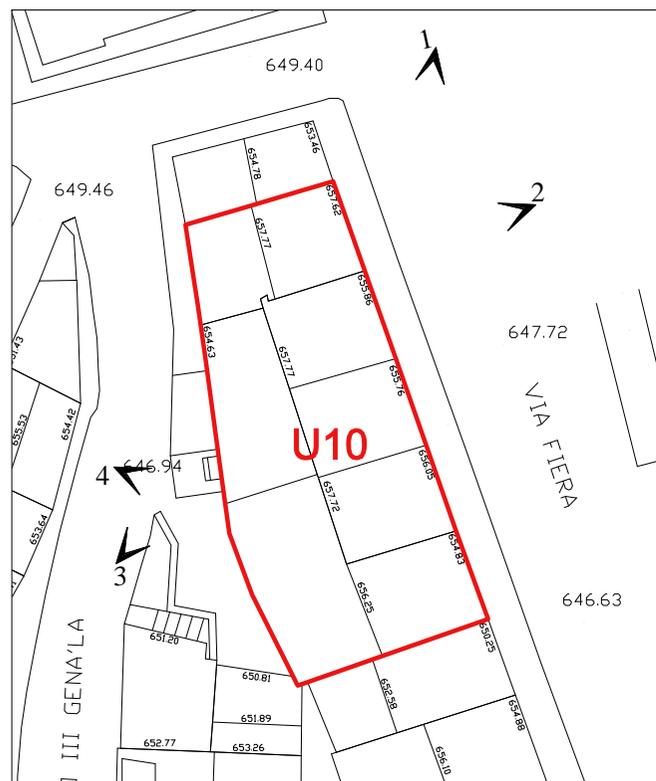
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U10

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della veranda in copertura su via Fiera.
- Ove la veranda risulti legittimamente autorizzata si prescrive la sostituzione con elementi murari e aperture allineate a quelle sottostanti.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

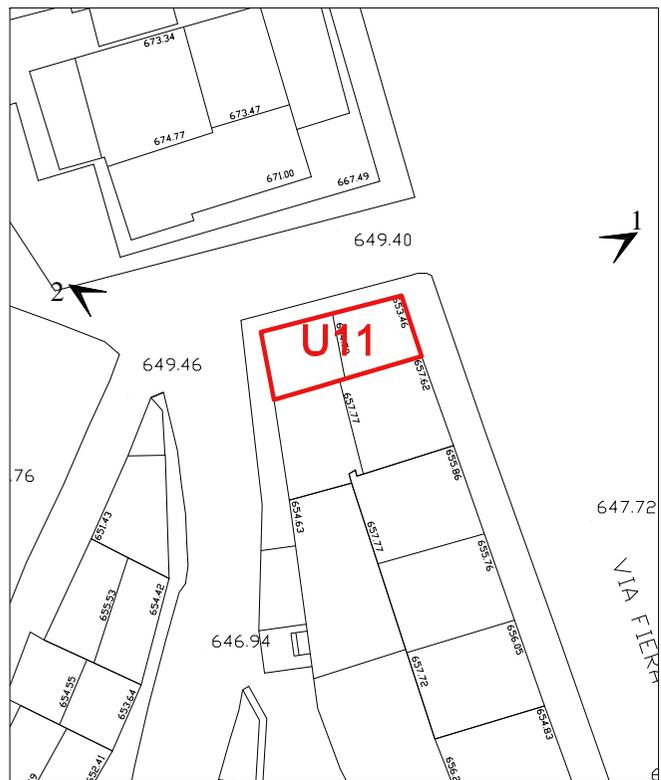
Zona: A2

Comparto: C3

Unità Edilizia: U11

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

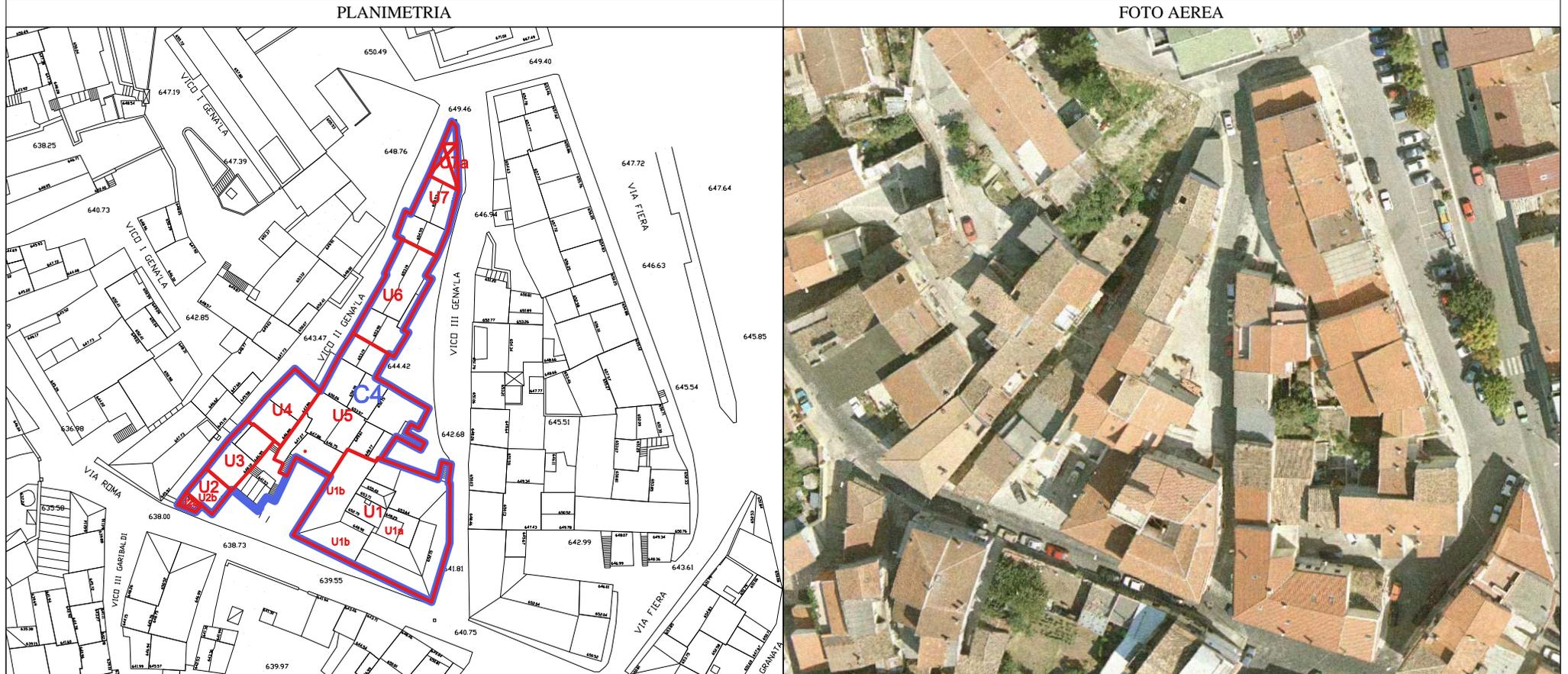
Zona: A2

Comparto: C4

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7

Vico III Genala, Vico II Genala, Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili Incompatibili
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili Incompatibili
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili Incompatibili
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili Incompatibili
					Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					● Architettura minore di valore ambientale
					Edilizia minore
					Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C4

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.162,22	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 8.305,03	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,15	Grado d'uso	
	7 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input type="checkbox"/> A padiglione		
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

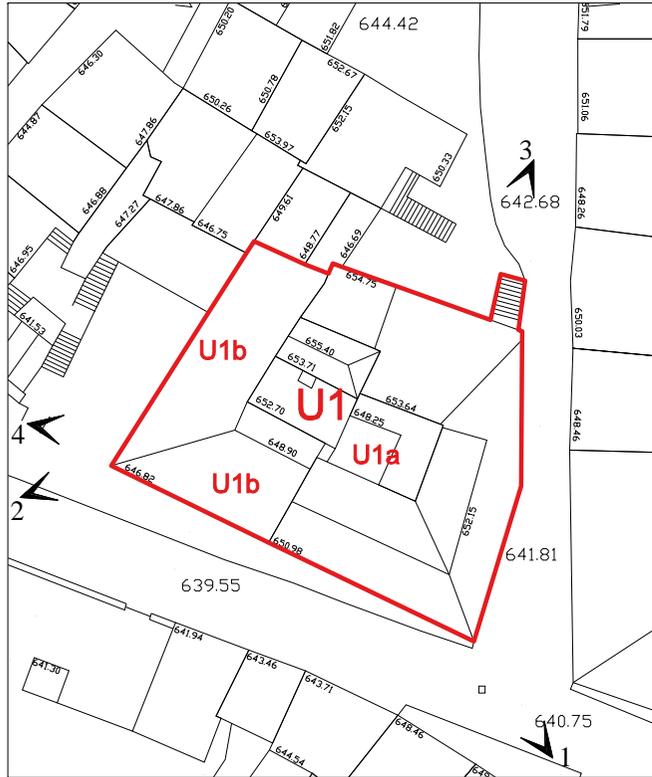
Zona: A2

Comparto: C4

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- eliminazione della scala esterna su vico III Genala.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

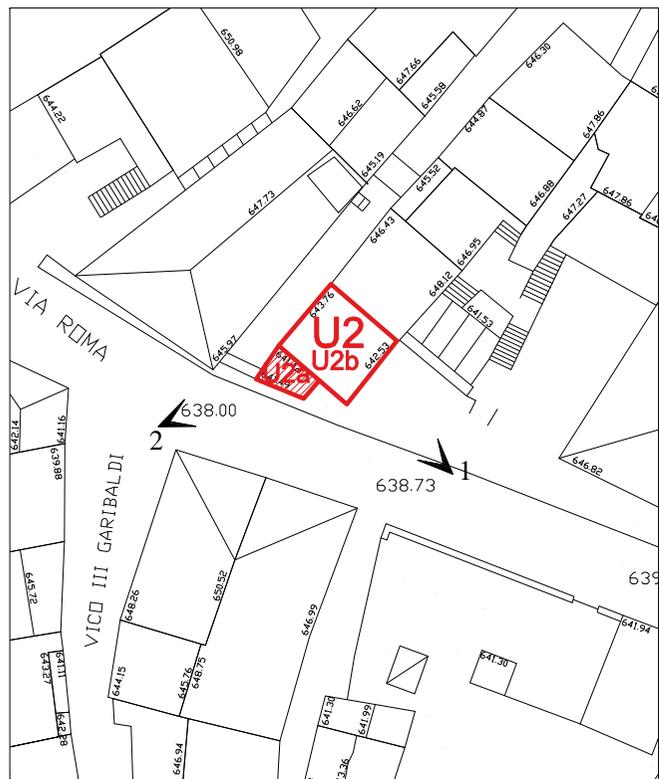
Zona: A2

Comparto: C4

Unità Edilizia: U2 (U2a, U2b)

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		<input checked="" type="radio"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione per la parte di edificio indicata come U2a.

Obiettivo: miglioramento della viabilità pedonale e ripristino delle caratteristiche originarie del manufatto principale.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

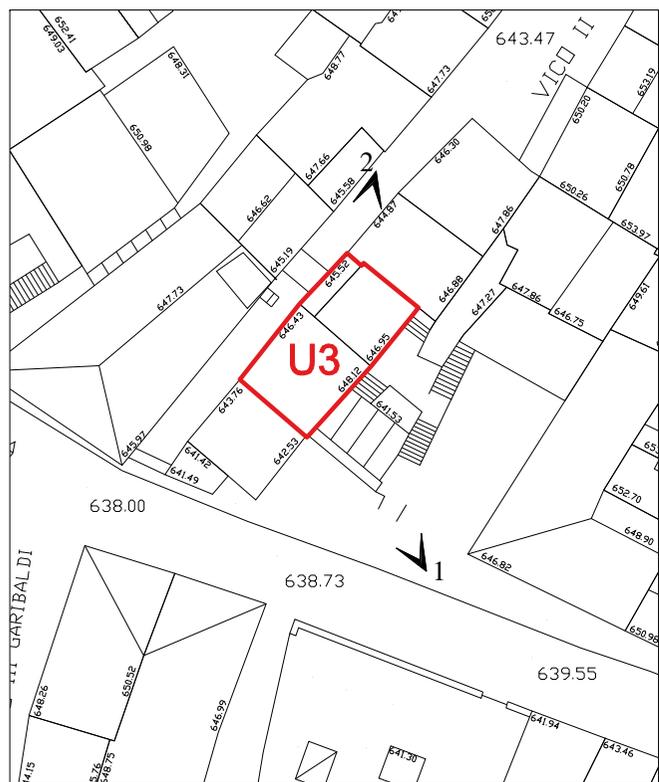
Zona: A2

Comparto: C4

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda in copertura su vico II Genala.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

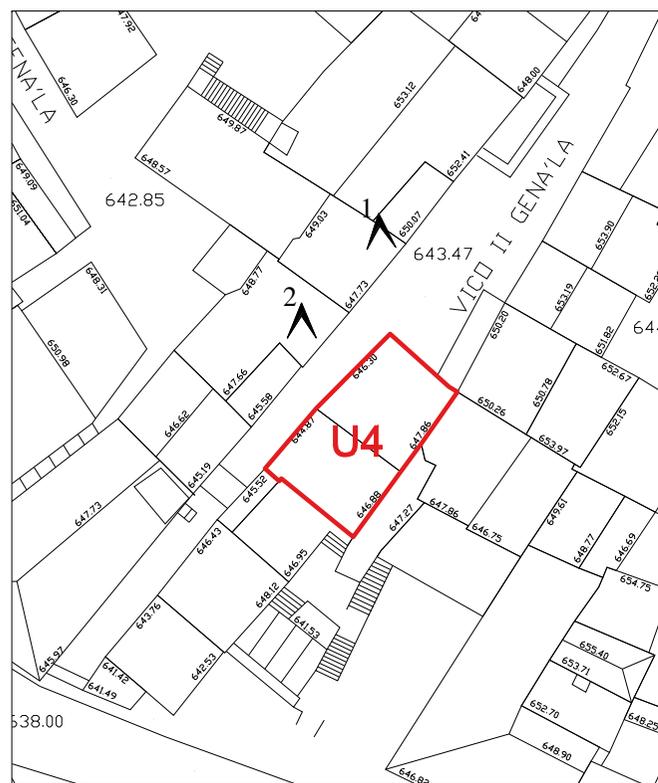
Zona: A2

Comparto: C4

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, altezze esistenti, pendenza e giacitura delle falde.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

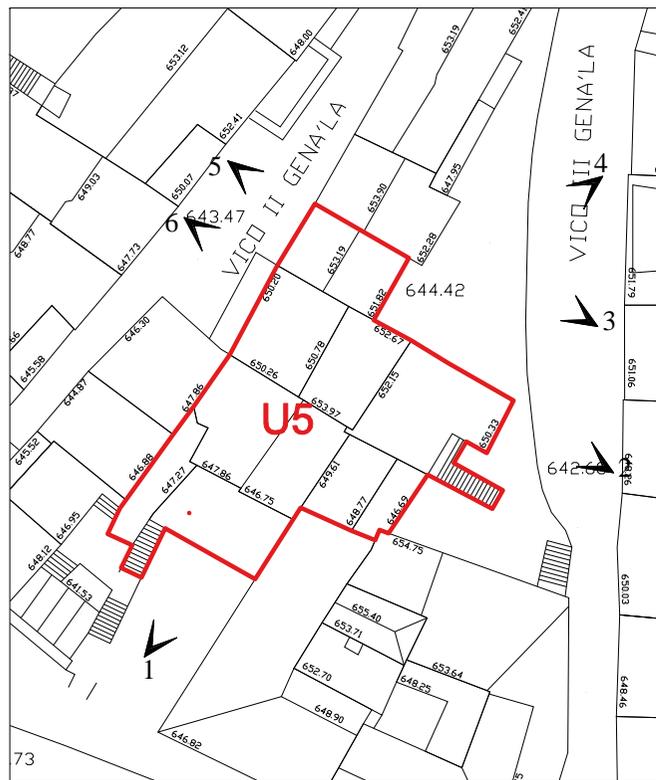
Zona: A2

Comparto: C4

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione delle verande.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

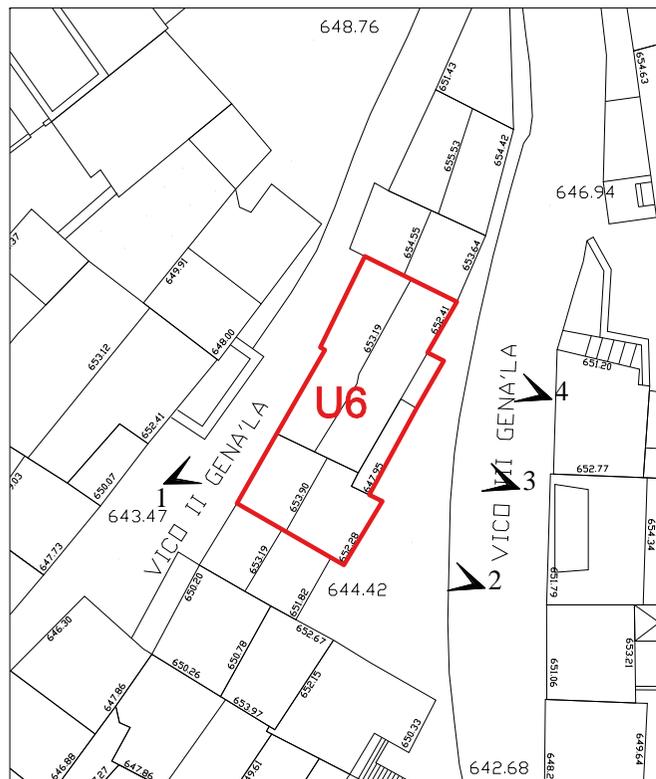
Zona: A2

Comparto: C4

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C5

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Vico I Genala, Vico II Genala, Via Roma, Via Largo Fiera

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

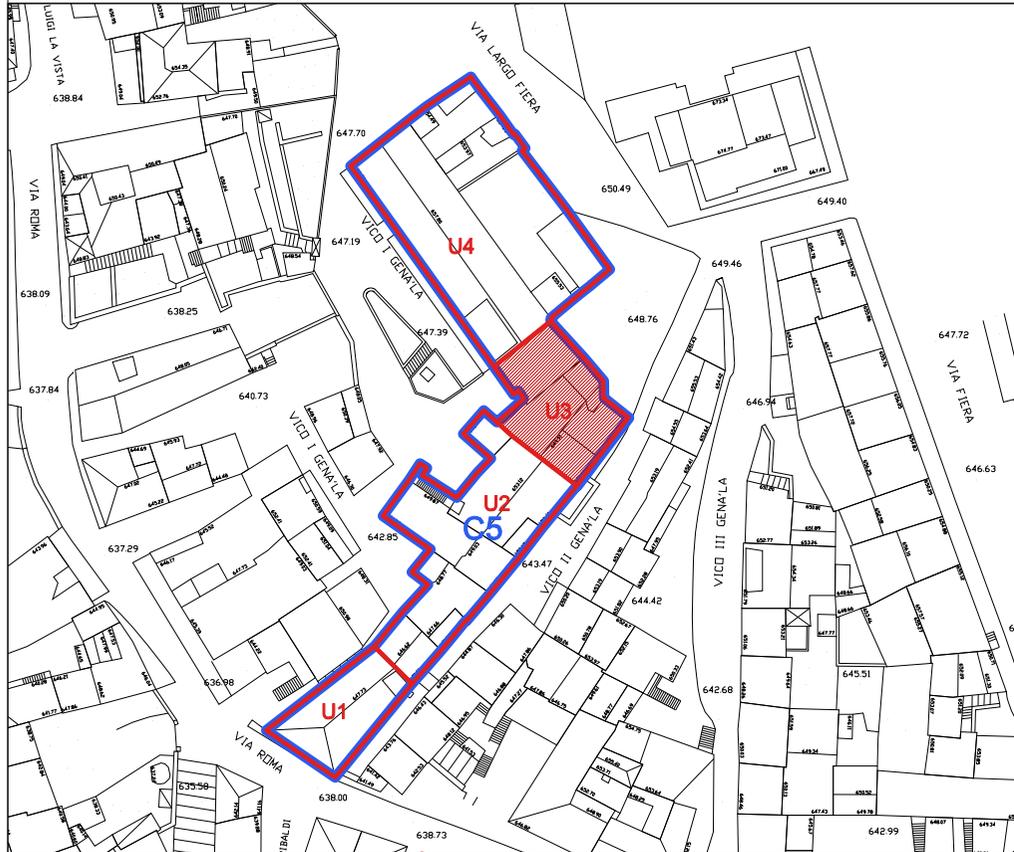


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
				●	
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C5

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 922,26 Volume v.p.p. mc. 6.725,16	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,29	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	8 Alloggi abitati	
<input type="checkbox"/> A spiovente su strada	7 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

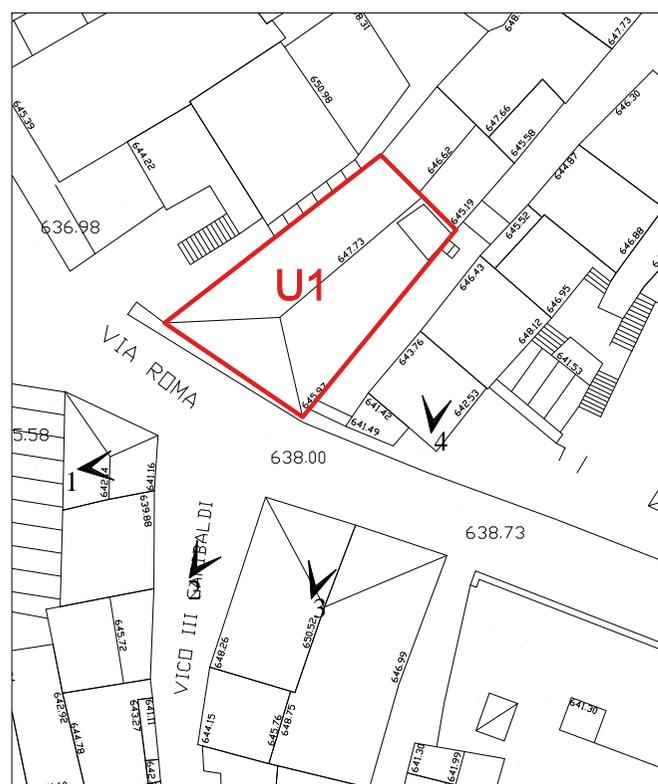
Zona: A2

Comparto: C5

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

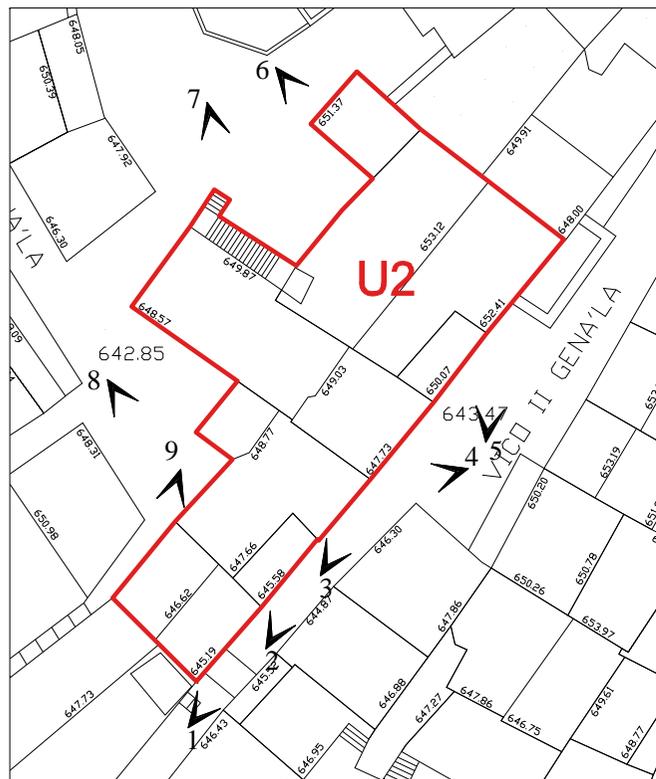
Zona: A2

Comparto: C5

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restaurato Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C5

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

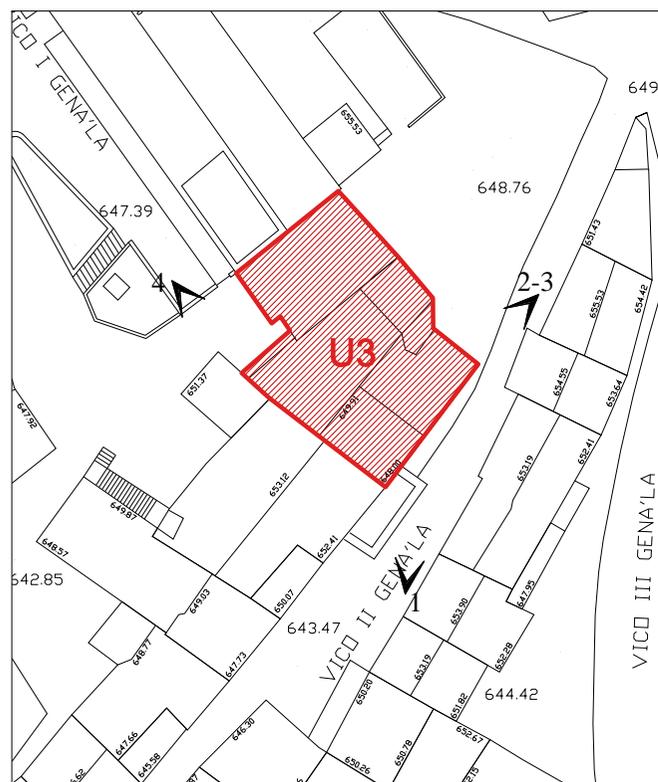
Zona: A2

Comparto: C5

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

Obiettivo: miglioramento della accessibilità e funzionalità dell'area (creazione spazi pubblici a verde e per la sosta).



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

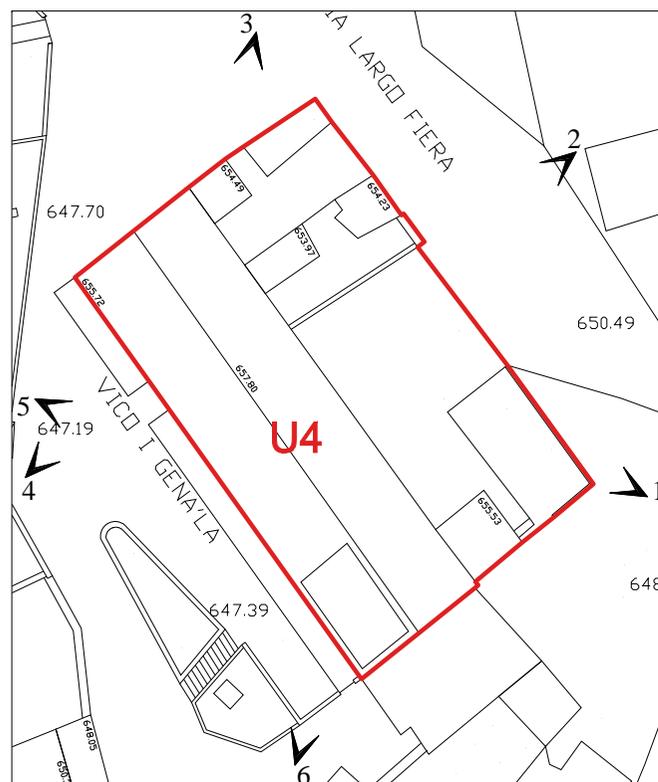
Zona: A2

Comparto: C5

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- ripristino del cornicione di coronamento perimetrale sul blocco edilizio.
- eliminazione dei volumi che occupano lo spazio originariamente destinato a giardino.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C6

Unità Edilizie: U1

Vico I Genala

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

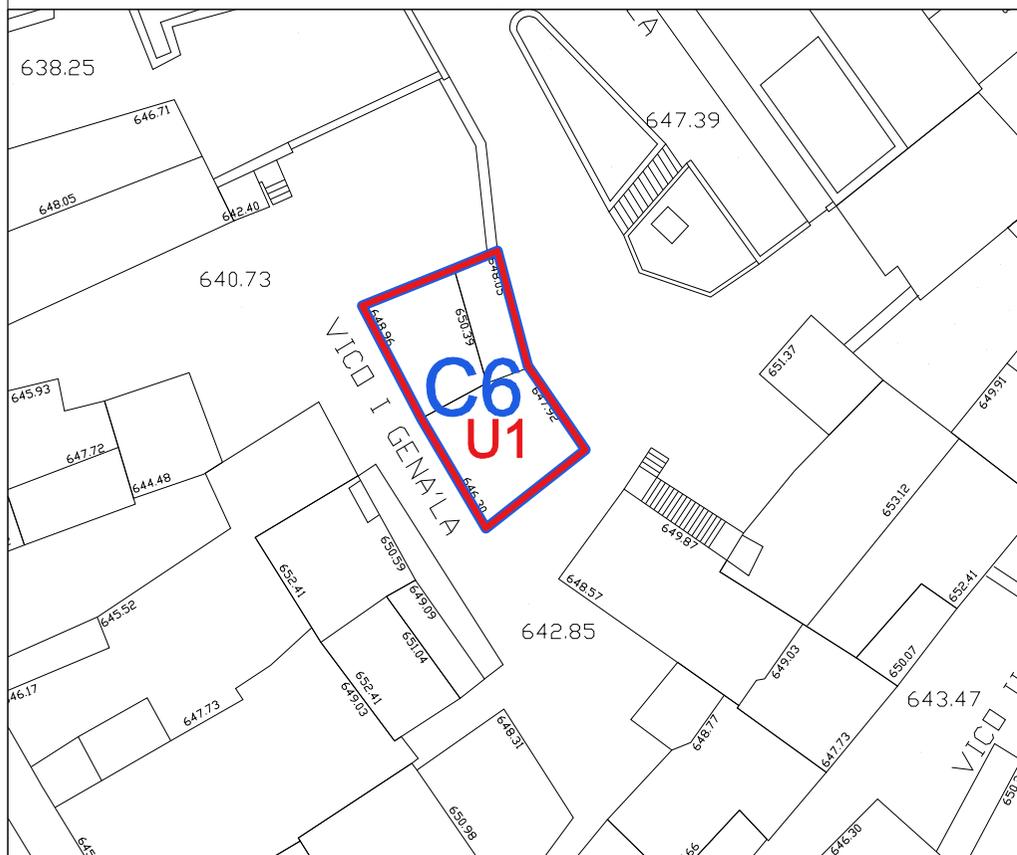
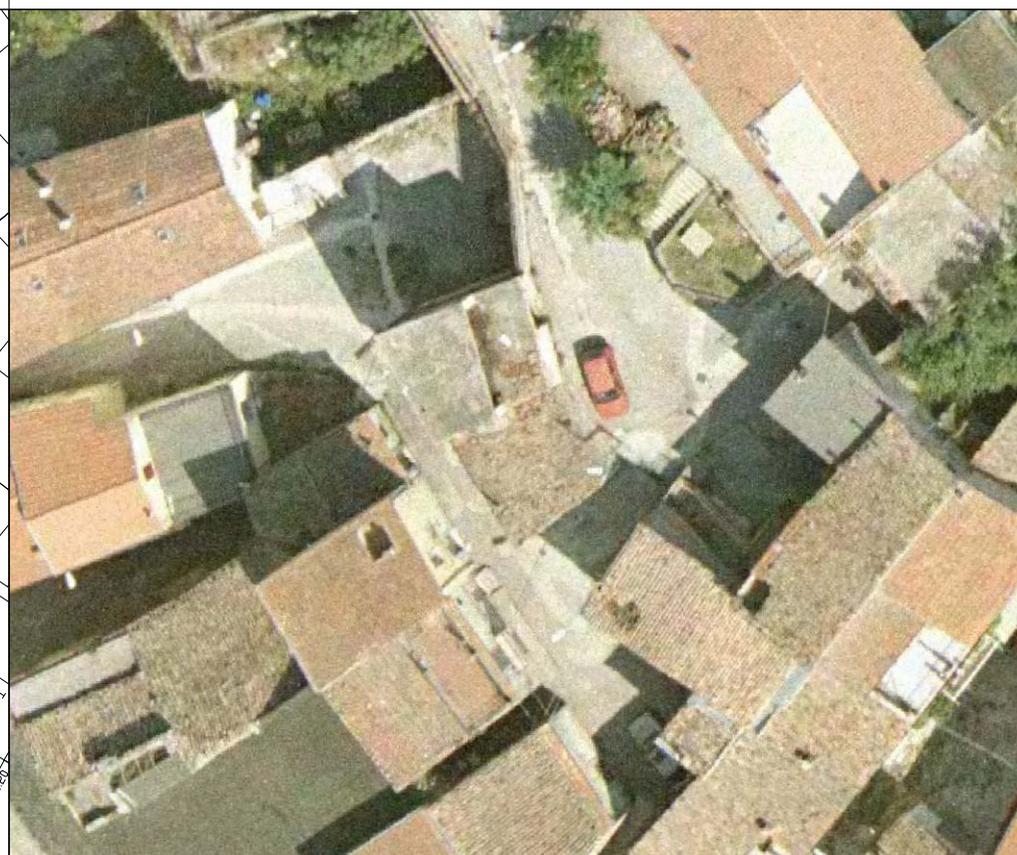


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930			Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	Sopraelevazioni sulla gronda		Incompatibili		
		Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C6

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 84,14 Volume v.p.p. mc. 428,42	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 5,09	<input type="checkbox"/> Religioso	
Coperture	Grado d'uso	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	0 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

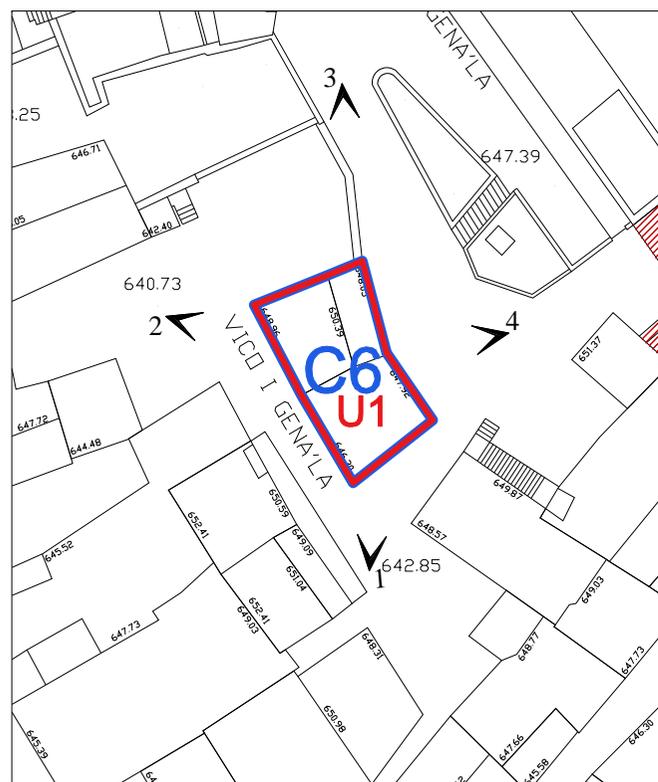
Zona: A2

Comparto: C6

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C7

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Vico I Genala, Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

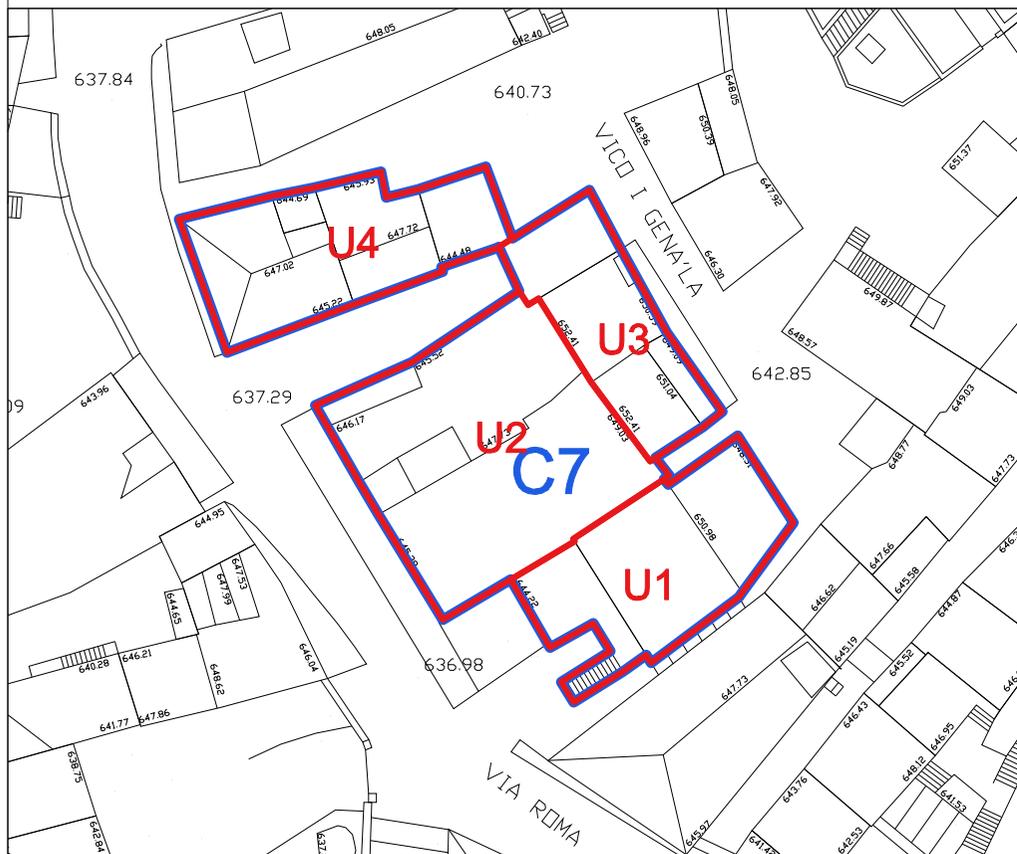


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		
				●	Incompatibili	Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C7

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Aree - Altezze - Volumi	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Superficie mq. 668,66	<input type="checkbox"/> Religioso	
Volume v.p.p. mc. 5.055,28	Grado d'uso	
Altezza media di comparto 7,56	2 Alloggi abitati	
	6 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

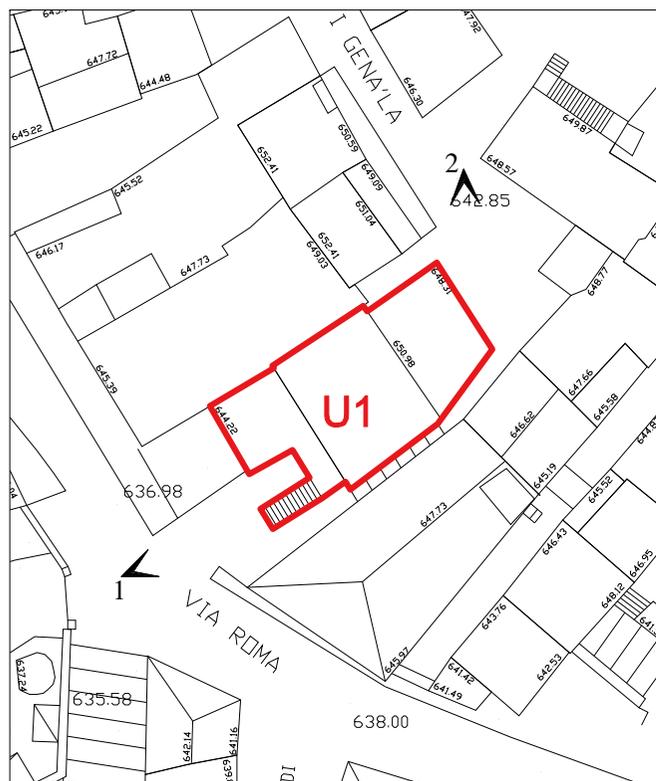
Zona: A2

Comparto: C7

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

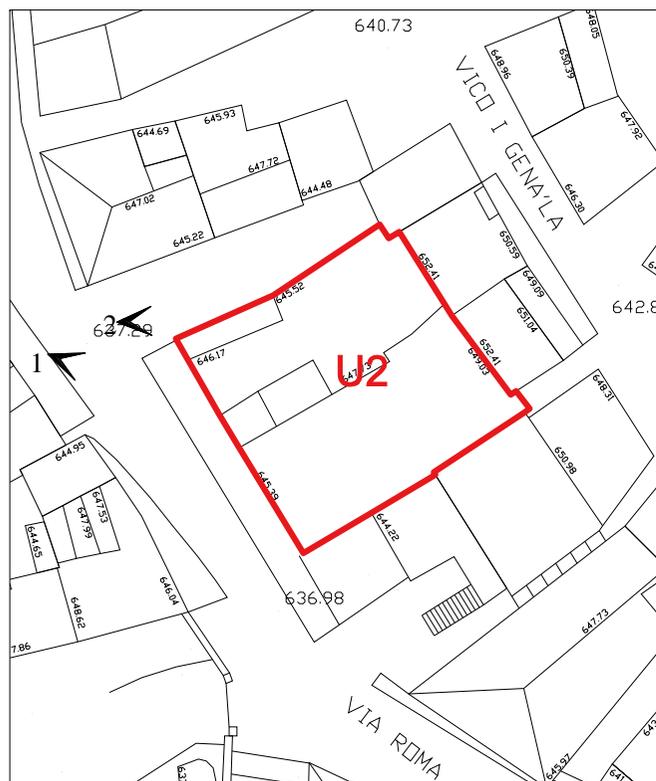
Zona: A2

Comparto: C7

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

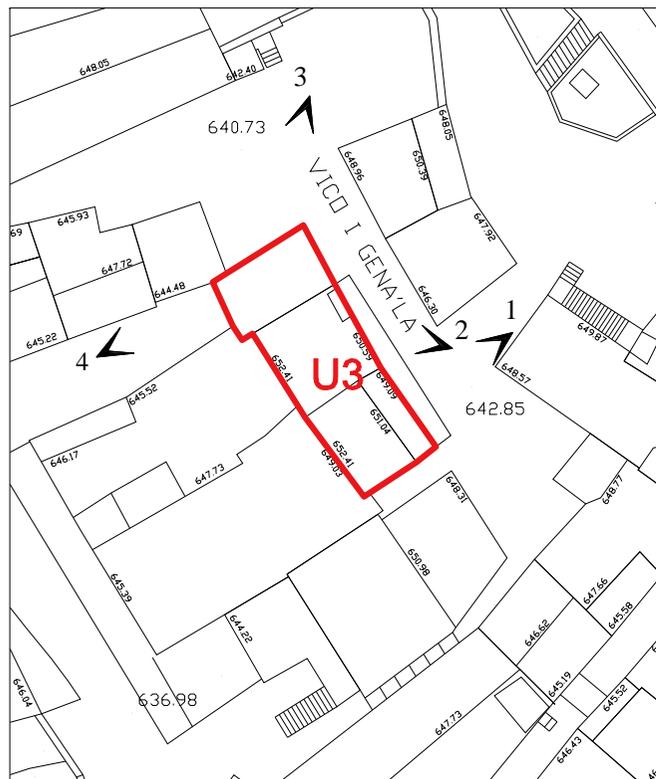
Zona: A2

Comparto: C7

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

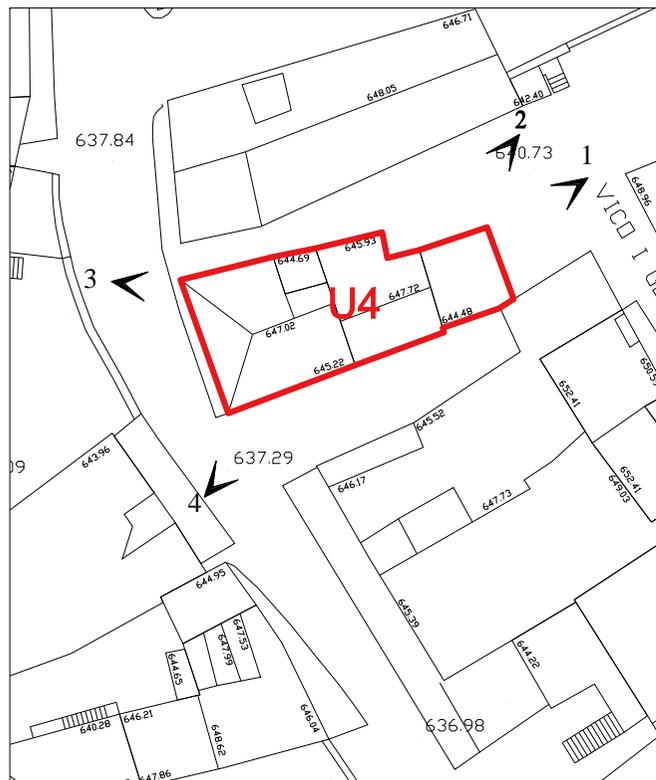
Zona: A2

Comparto: C7

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C8

Unità Edilizie: U1

Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

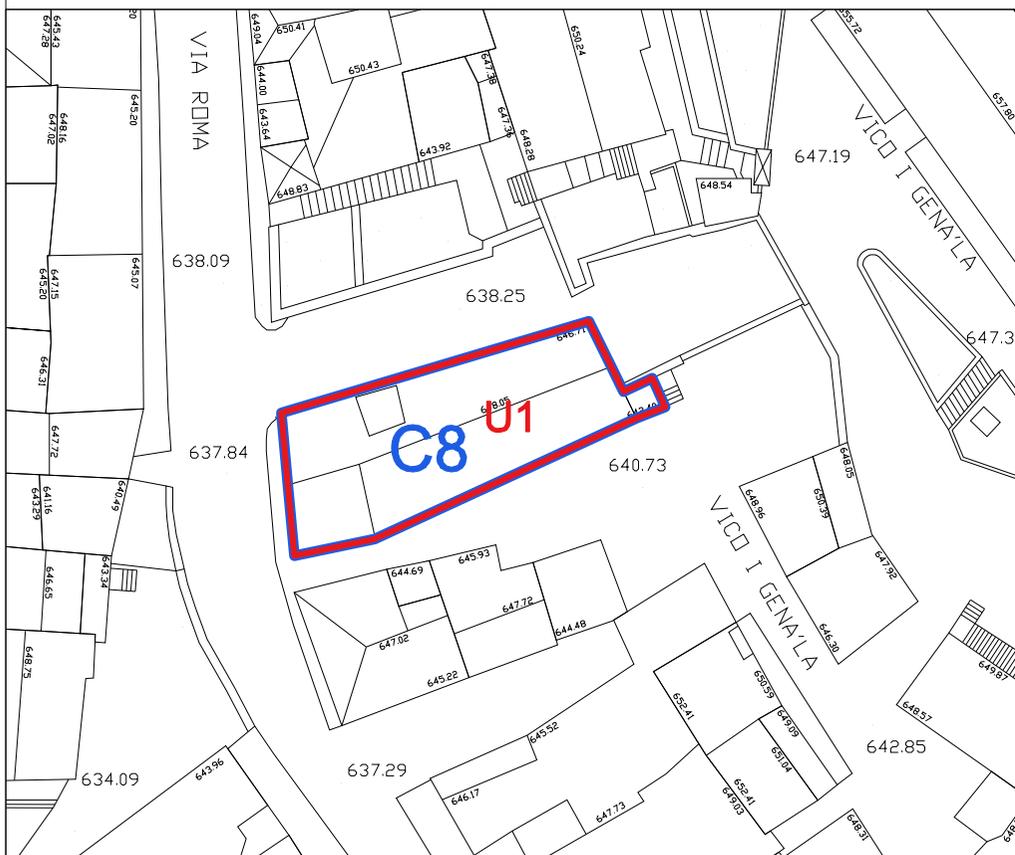


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Avulso dal contesto	
				Incompatibili			Urbanistico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili			Volumetrico
				Incompatibili		Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C8

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 200,76	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 1.683,33	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,38	Grado d'uso	
	2 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input type="checkbox"/> A padiglione		
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

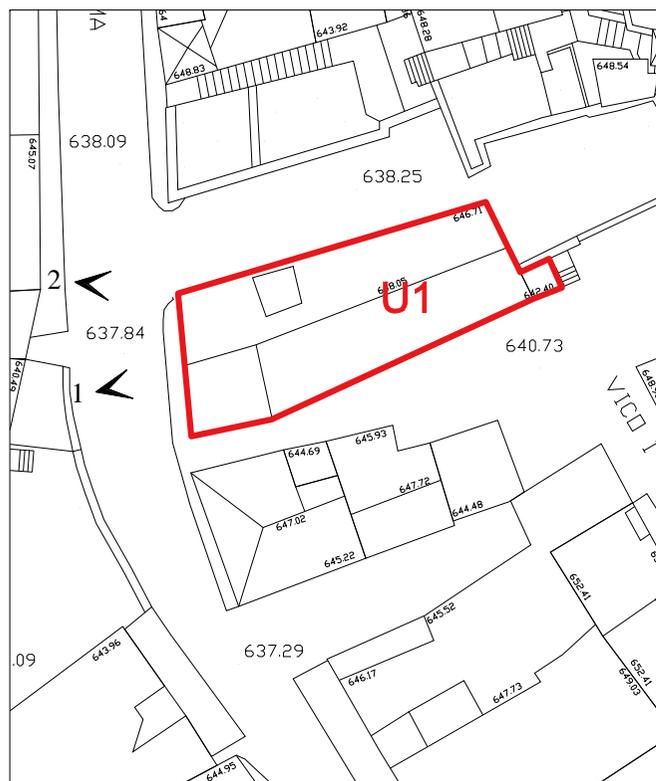
Zona: A2

Comparto: C8

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- ripristino del cornicione modanato.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C9

Unità Edilizie: U1, U2

Via Roma, Via L. La Vista,

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

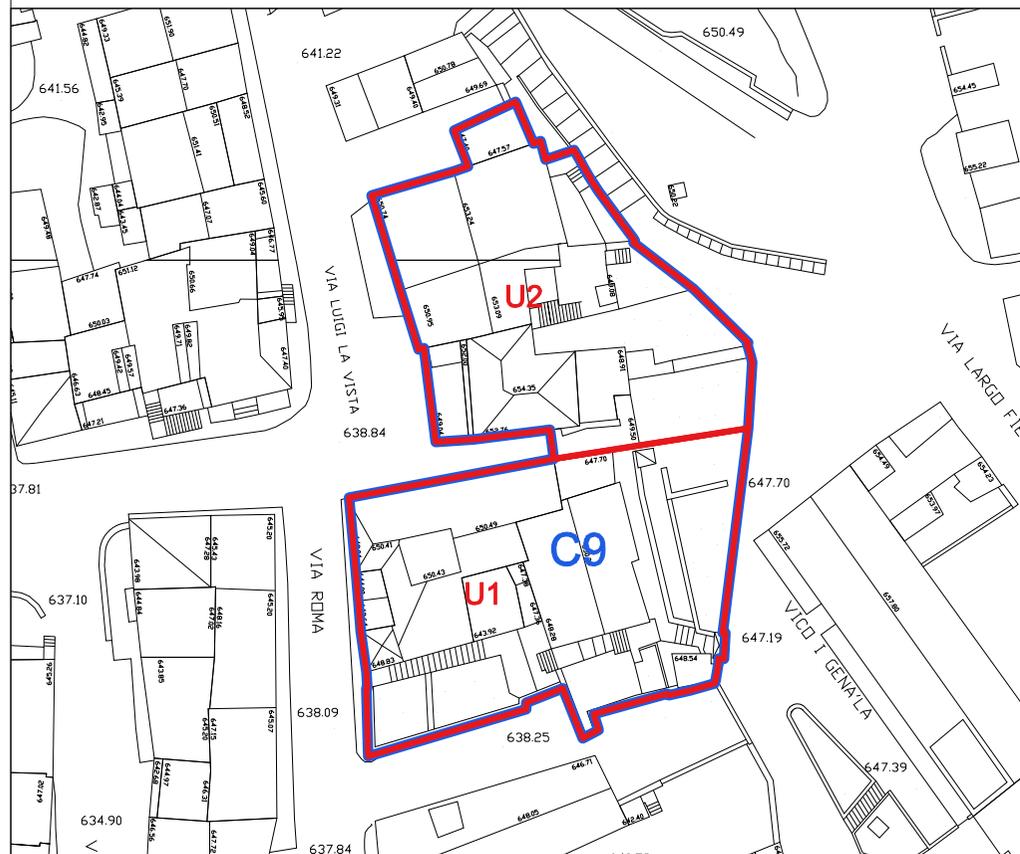


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	Compatibili Incompatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili Incompatibili	
●	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili Incompatibili	● Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili Incompatibili	Avulso dal contesto
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C9

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 838,88	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 8.551,16	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 10,19	Grado d'uso	
	8 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

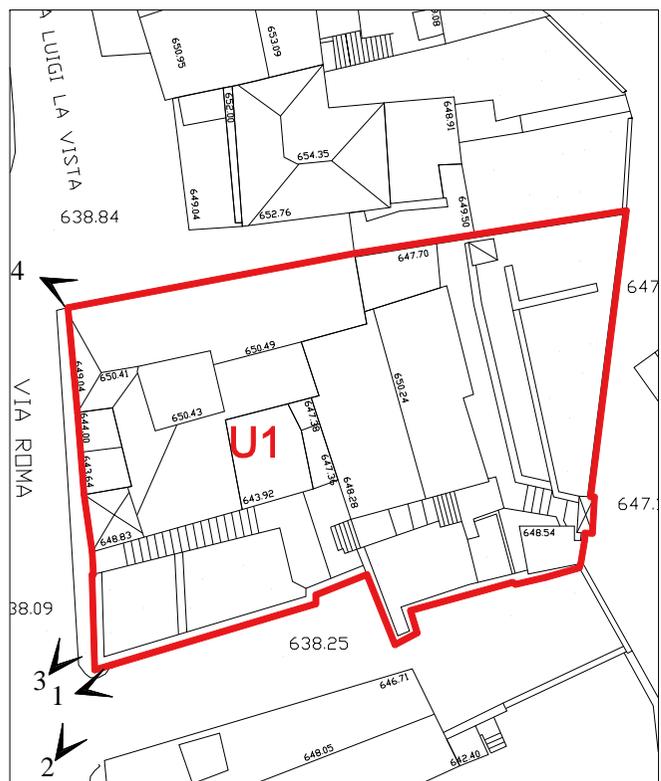
Zona: A2

Comparto: C9

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- ripristino del cornicione modanato.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

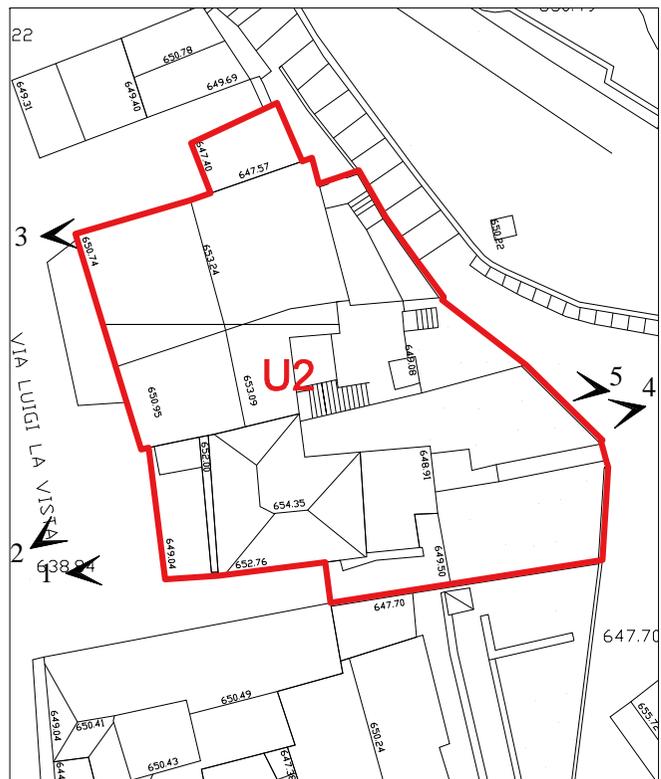
Zona: A2

Comparto: C9

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C10

Unità Edilizie: U1

Via L. La Vista

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

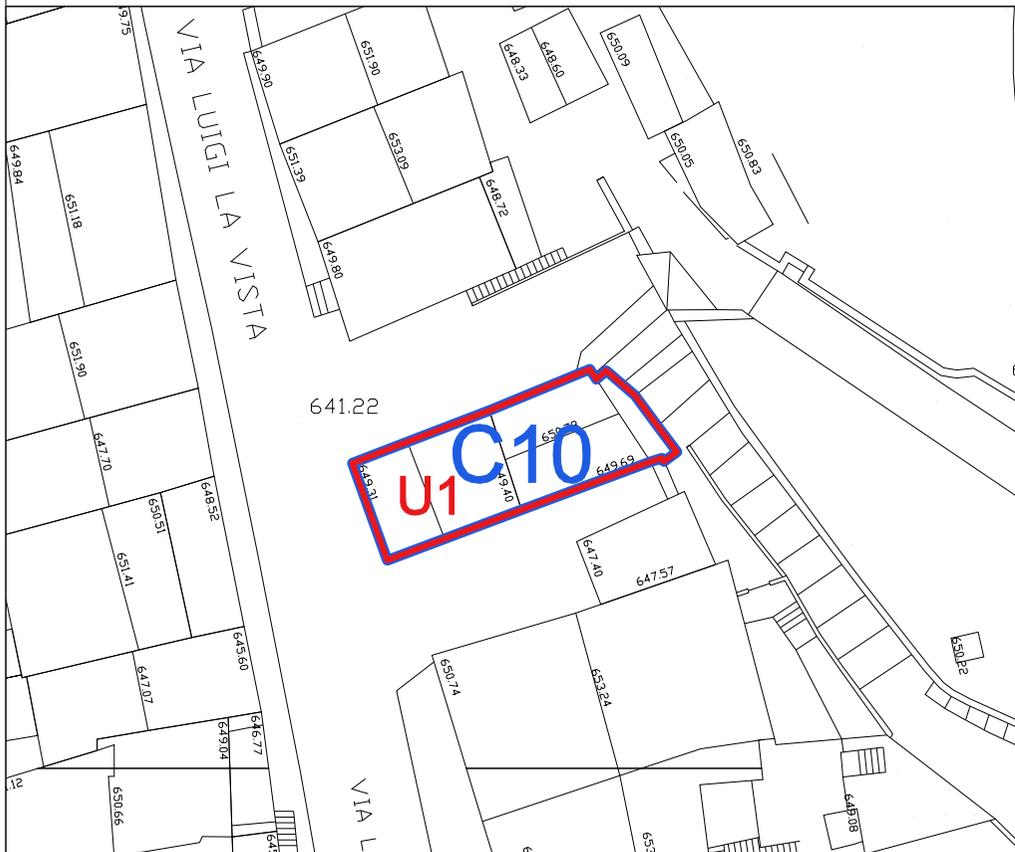


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Compatibili		Volumetrico
				Incompatibili		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C10

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 78,38 Volume v.p.p. mc. 692,56	0 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 8,84	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

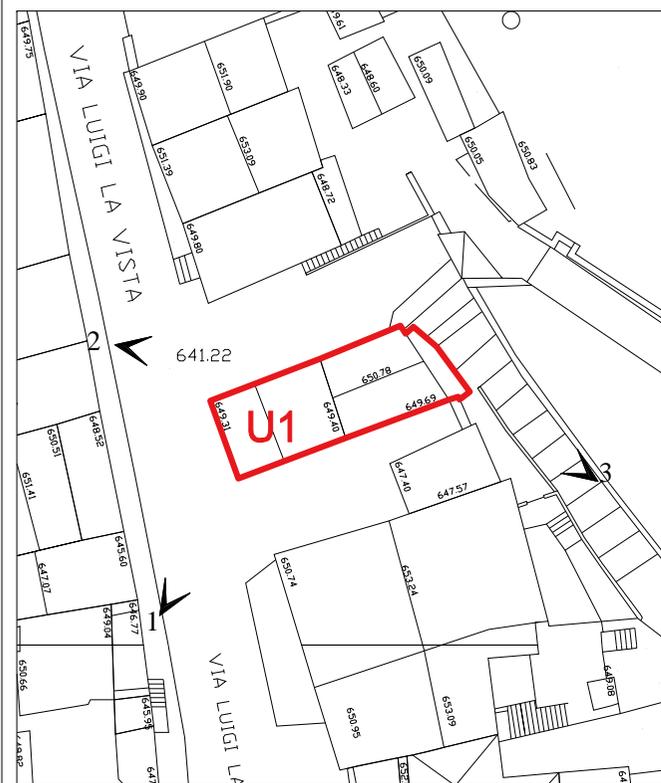
Zona: A2

Comparto: C10

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della veranda in copertura.
- Ove la veranda risulti legittimamente autorizzata si prescrive la sostituzione con elementi murari e aperture allineate a quelle sottostanti.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C11

Unità Edilizie: U1, U2

Via L. La Vista

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

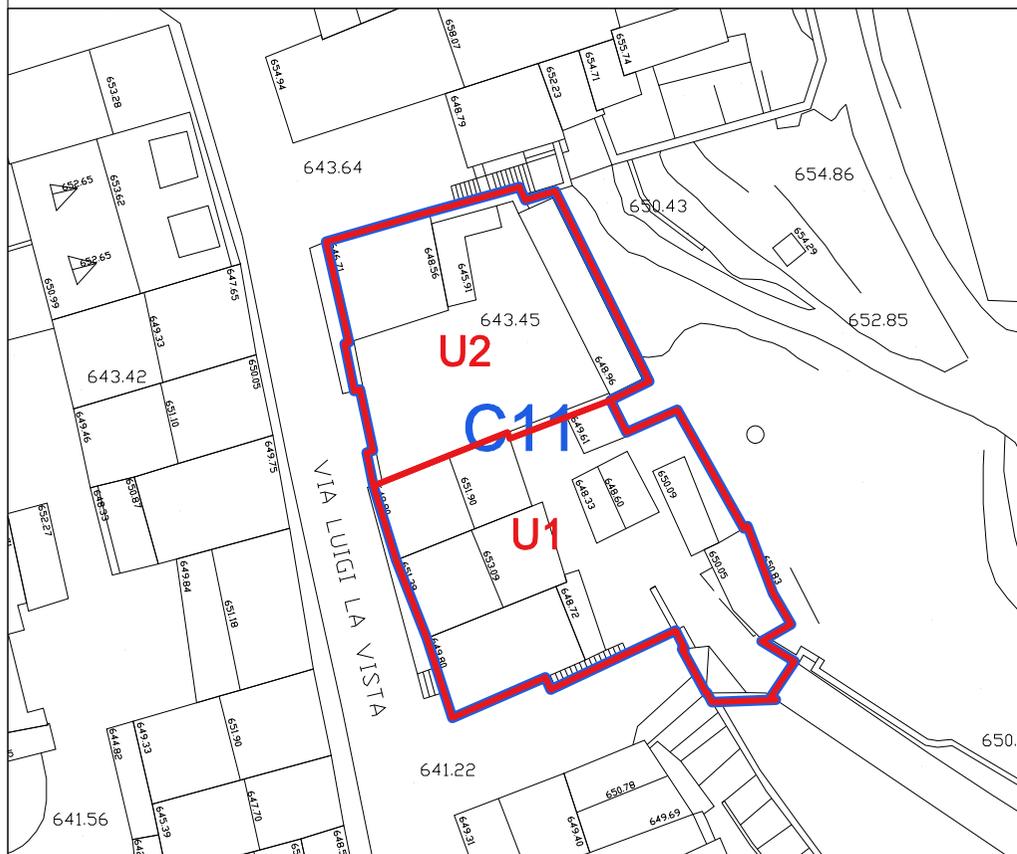


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C11

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 319,76 Volume v.p.p. mc. 1.834,27	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 5,74	<input type="checkbox"/> Religioso	
	Grado d'uso	
Coperture	<input type="checkbox"/> 4 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione		
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

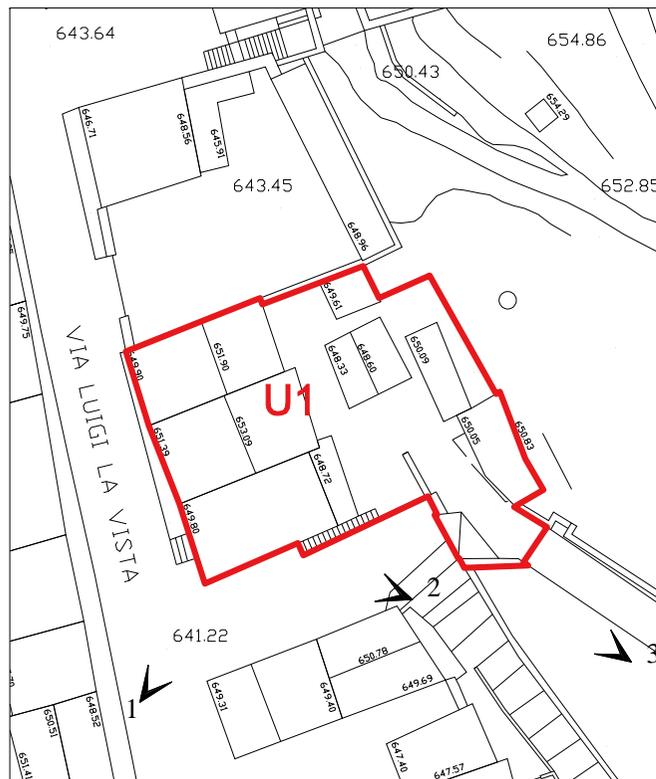
Zona: A2

Comparto: C11

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Eliminazione delle superfetazioni nelle aree di pertinenza.
- Conservazione e recupero di tutti gli elementi in pietra.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

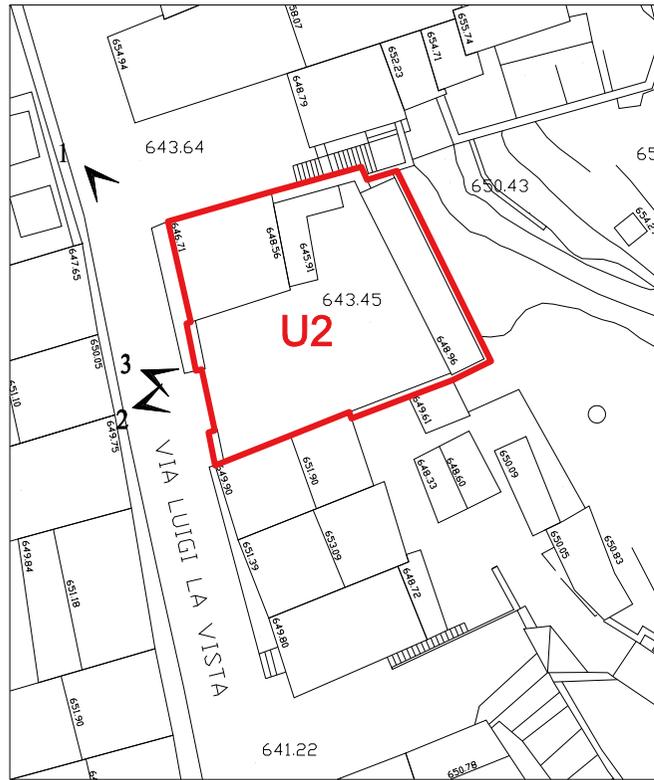
Zona: A2

Comparto: C11

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 1



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C12

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Fornace

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

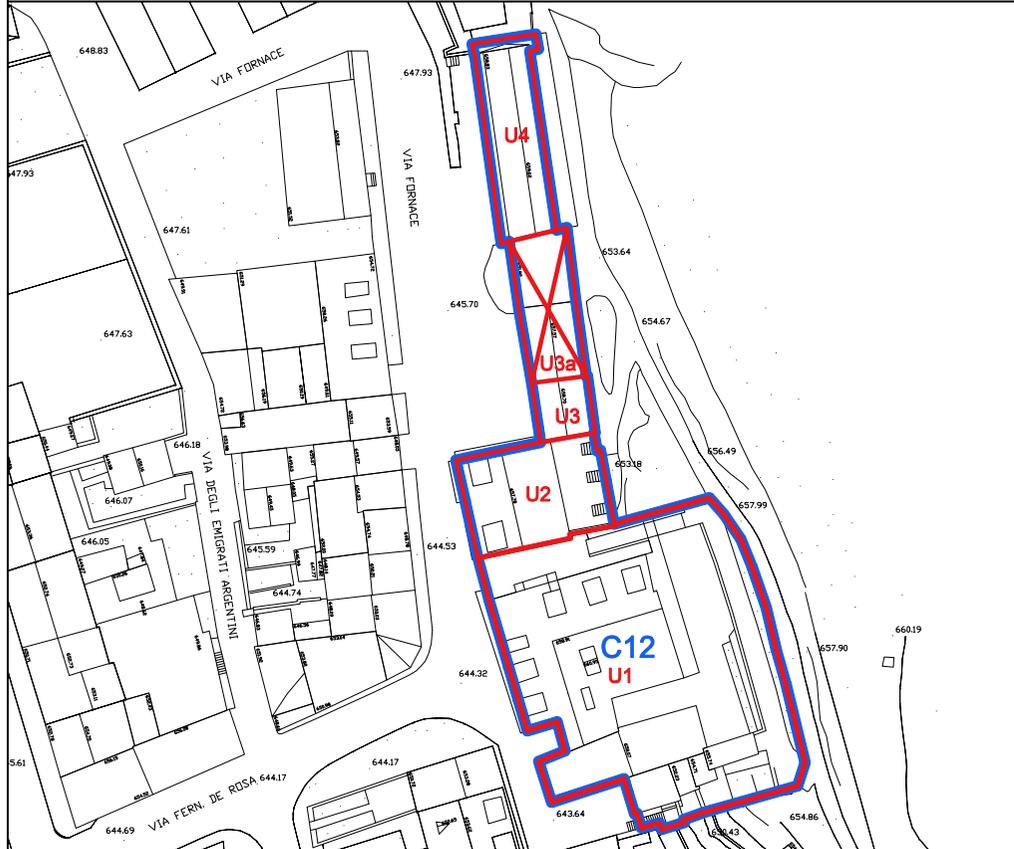


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili	● Edilizia minore	
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		
				Incompatibili	Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
					Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C12

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.389,78	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 13.541,30	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 9,74	Grado d'uso	
	8 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

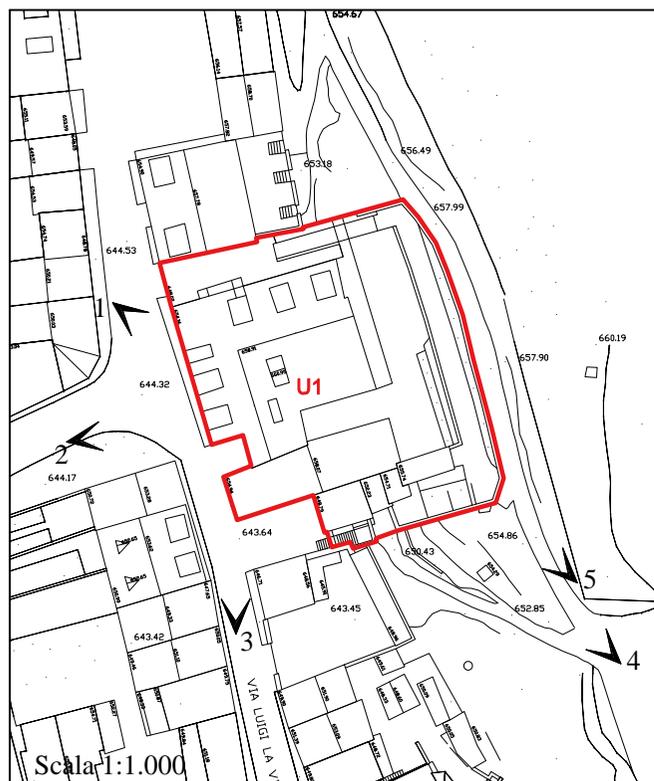
Zona: A2

Comparto: C12

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

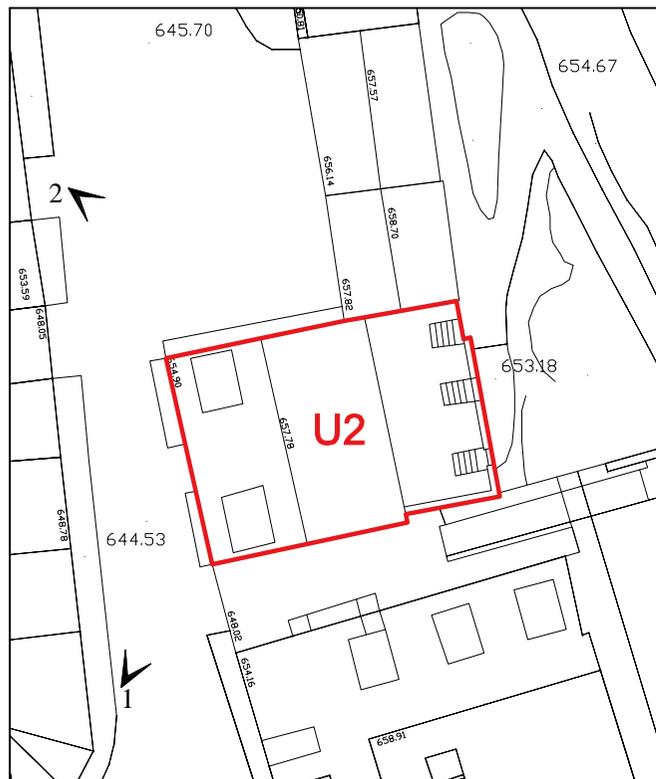
Zona: A2

Comparto: C12

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

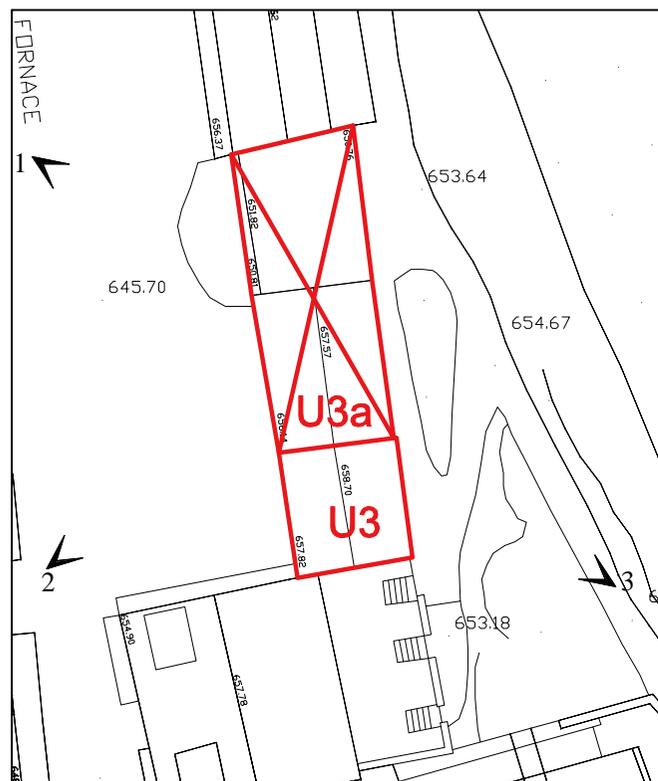
Zona: A2

Comparto: C12

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI 3a incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che deve allinearsi a quella più alta delle esistenti della stessa UMI 3a.
Il tetto deve essere a due falde con colmo parallelo a via Fornace e pendenza max pari al 30%.
Conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicioni tipo romanella sui due fronti longitudinali.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

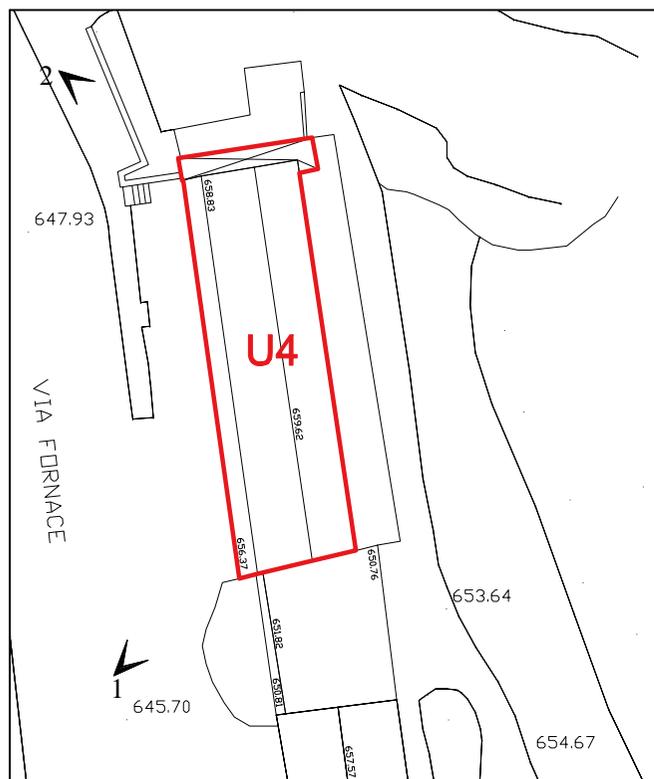
Zona: A2

Comparto: C12

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C13

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7

Via Fornace, Via Emigrati Argentini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

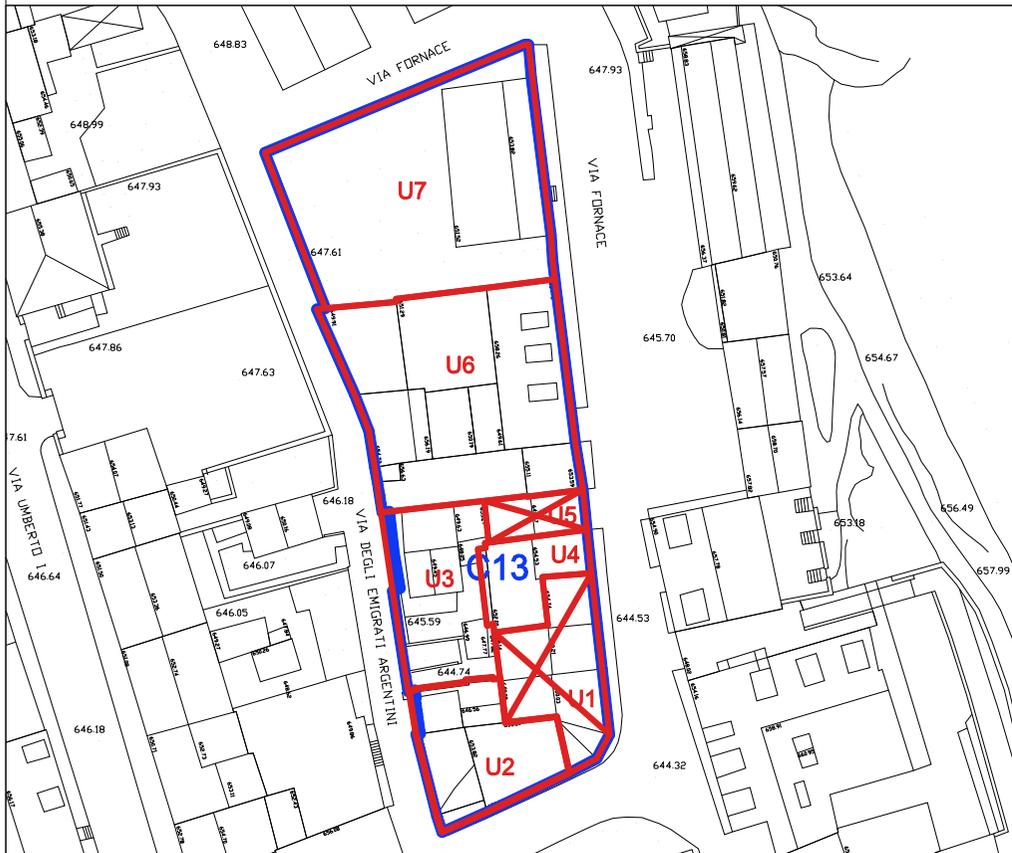


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore	
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
			Compatibili			Volumetrico
			Incompatibili			Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C13

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.509,17	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 8.151,42	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,40	Grado d'uso	
	8 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

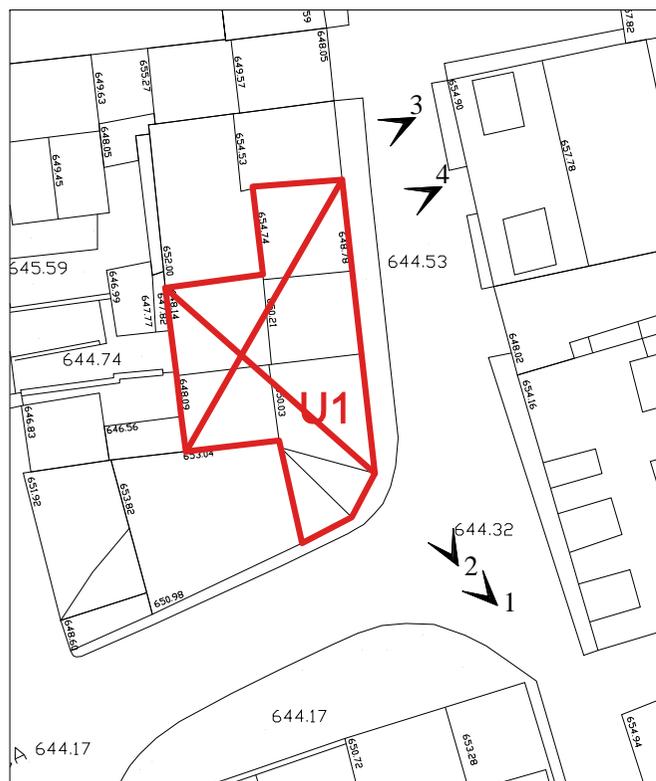
Zona: A2

Comparto: C13

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	●	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che deve allinearsi a quella esistente della UMI 2.
- Il tetto deve essere inclinato su strada e con pendenza uguale a quella della copertura dell'edificio della UMI 2. Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella sul fronte strada con sporgenza massima di cm. 40. E' consentita esclusivamente la realizzazione di balconi del tipo alla romana.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

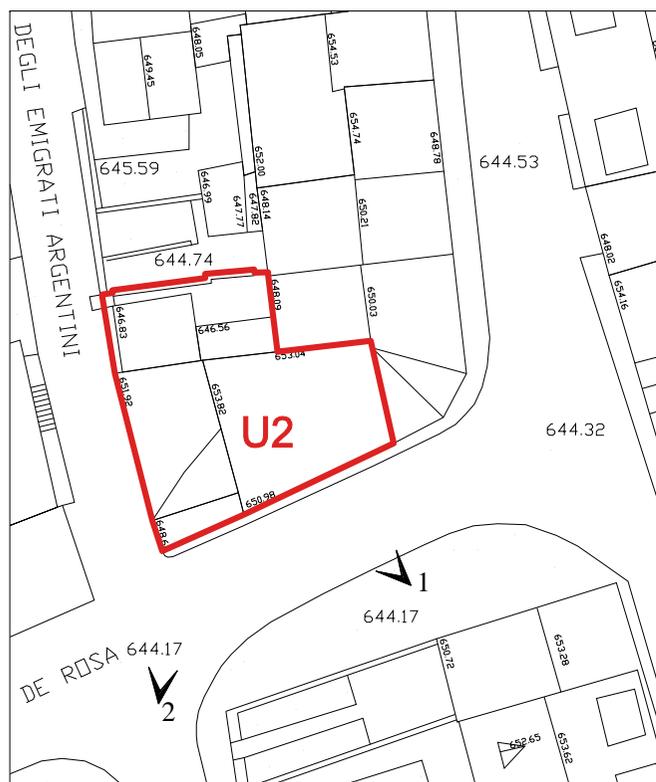
Zona: A2

Comparto: C13

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

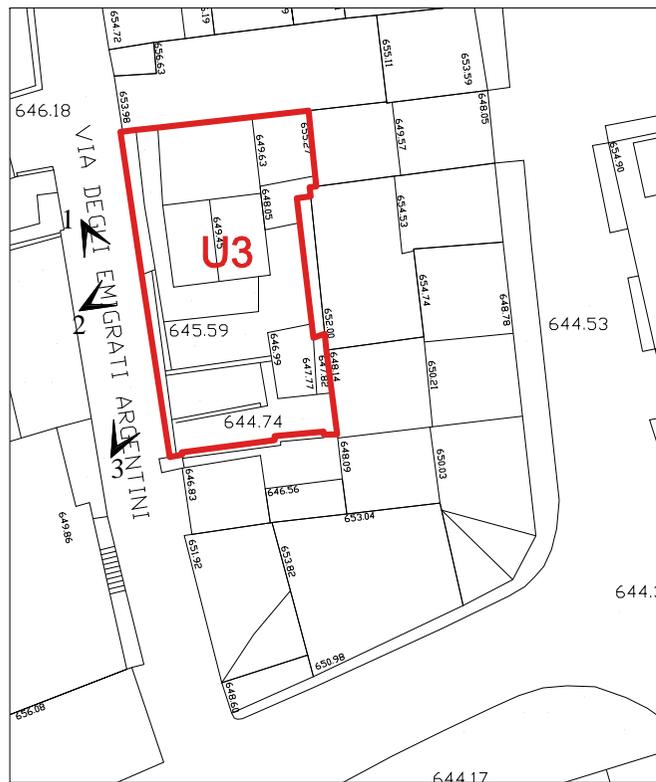
Zona: A2

Comparto: C13

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Recupero degli spazi liberi scoperti e demolizione dei volumi illegittimi.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

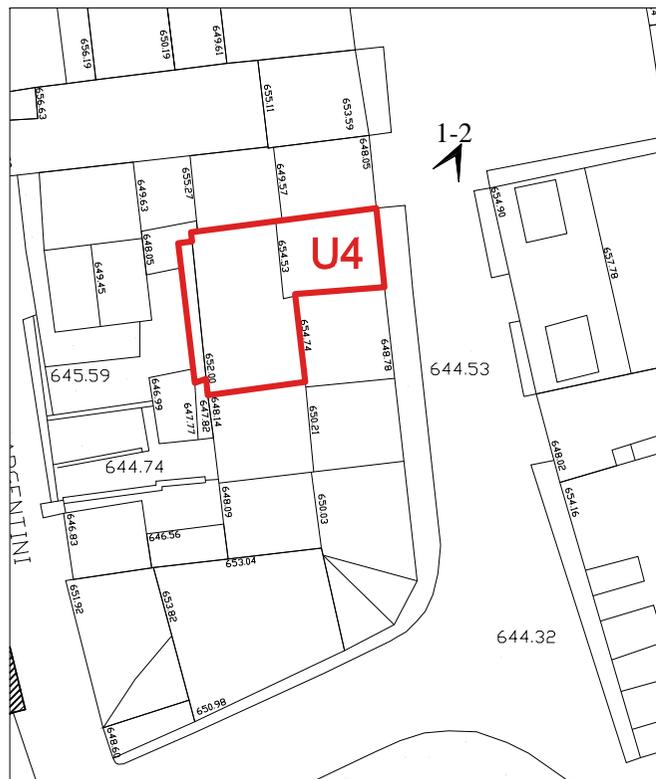
Zona: A2

Comparto: C13

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

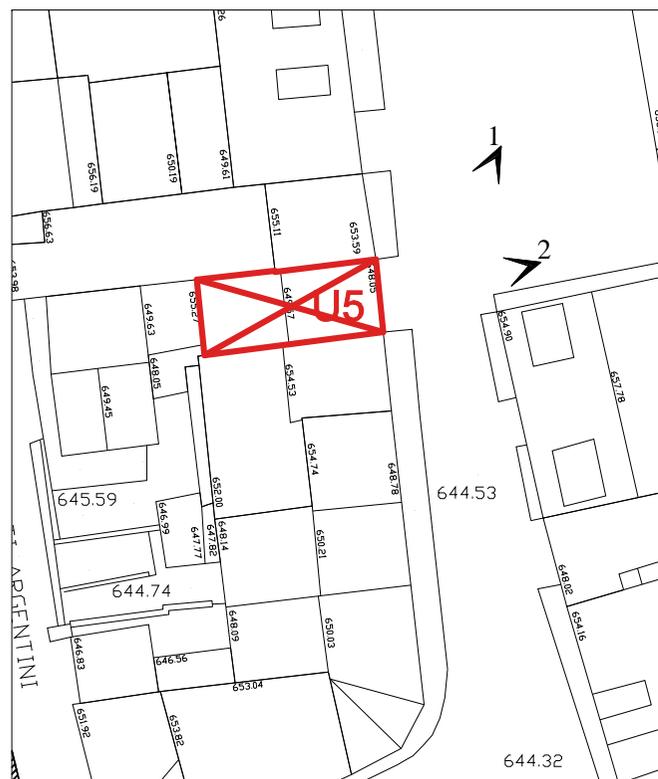
Zona: A2

Comparto: C13

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su Via Fornace deve allinearsi a quella esistente della UMI 4.
- Il tetto deve essere a due falde con pendenza uguale a quella del tetto della UMI 4 e cornicione tipo romanella con sporgenza max di 0,40 m.
- Allineamento degli orizzontamenti con quelli della UMI 4, con una tolleranza max di 0,50 m.
- Eventuali balconi su via Fornace devono avere sporgenza non superiore a quelli della UMI 4.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C14

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Umberto I, Via F. De Rosa, Via degli Emigranti Argentini

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

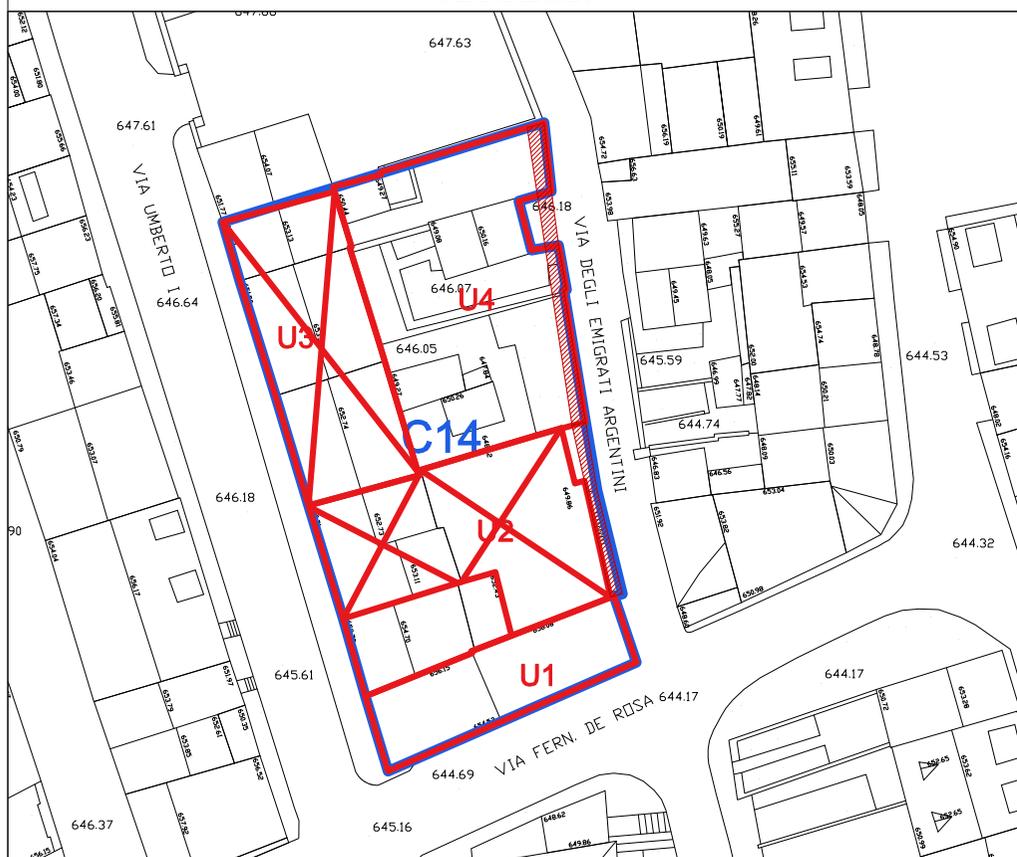


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Incompatibili		●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore		
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
			Compatibili		Volumetrico	
			Incompatibili		Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C14

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
Edifici speciali civili/religiosi	Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
Palazzetto	Bar/Ristorante	Muratura mista
Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.116,77	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 6.426,76	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,75	Grado d'uso	
	4 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	2 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
	Nuova costruzione	
	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

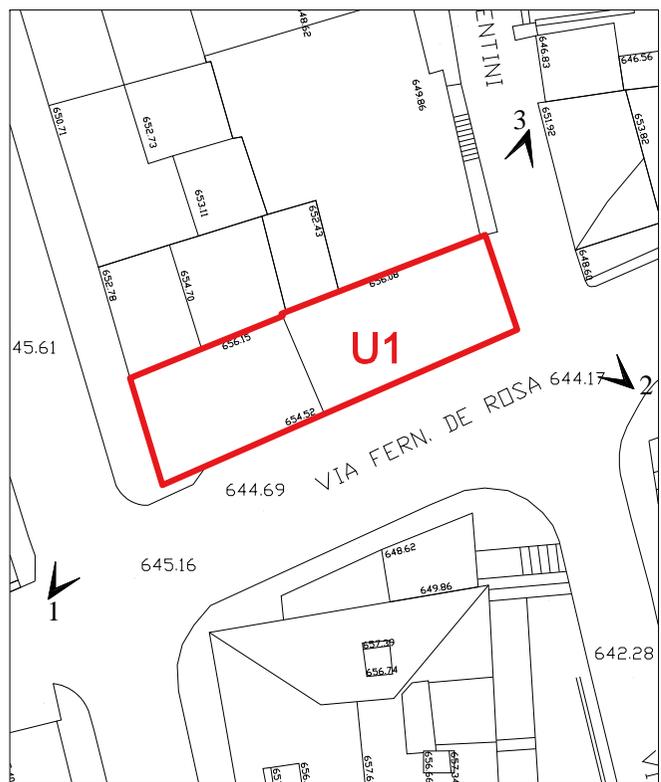
Zona: A2

Comparto: C14

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

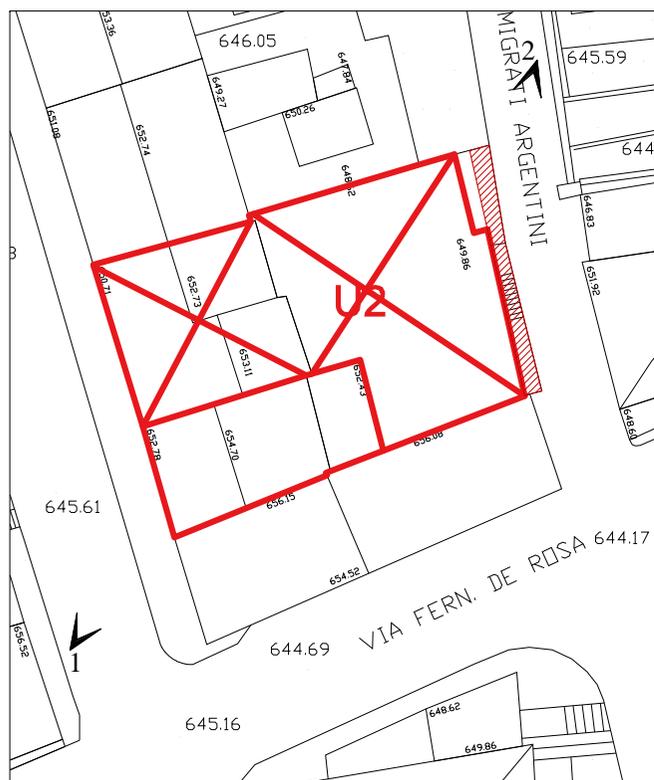
Zona: A2

Comparto: C14

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda sui due fronti.
Su via Umberto I le linee di gronda e di colmo devono allinearsi a quelle più alte della porzione adiacente della stessa UMI realizzando un unico tetto a due falde; lo stesso allineamento di gronda deve essere portato su via degli Emigrati Argentini per l'edificazione sul lastrico solare esistente.
La copertura di quest'ultimo deve essere a padiglione con falde aventi pendenza massima del 30% e colmo che non può superare la quota della porzione adiacente della stessa UMI.
Si prescrive la realizzazione di cornicioni tipo romanella sui due fronti strada.
Demolizione della scala a cura e spese del committente e la cessione bonaria senza alcun indennizzo al comune dell'area campita.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

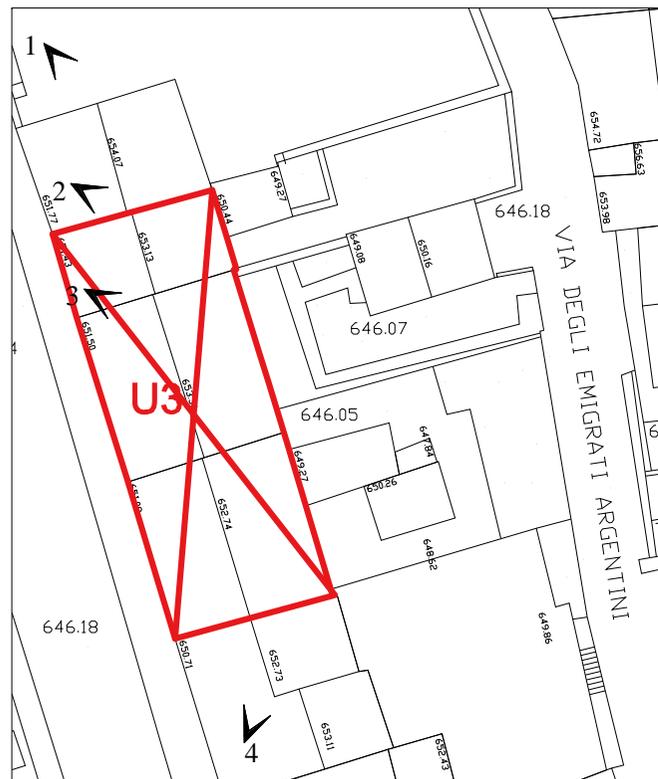
Zona: A2

Comparto: C14

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restaurato Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	<input type="radio"/>	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	<input type="radio"/>	Ristrutturazione Urbanistica:	
	<input type="radio"/>	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	<input type="radio"/>	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	<input type="radio"/>	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda. La nuova gronda, unica per tutta la stecca edilizia, avrà un'altezza, rispetto alla sistemazione del marciapiede esistente su Via Umberto I, pari a max 7,00 m. misurati, sul prospetto di via Umberto I, nel punto più a valle (a confine con la UMI 2). La stessa altezza della linea di gronda dovrà essere impostata per il fronte opposto della UMI. Il tetto deve essere a due falde, come l'attuale, con pendenza max pari a quella della porzione di UMI 2 su Via Umberto I. Si prescrive la realizzazione di cornicioni tipo romanella o modanati sui due fronti longitudinali.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C14

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Recupero degli spazi liberi esistenti mediante eliminazione delle volumetrie illegittime.
- Cessione dell'area campita per l'ampliamento della strada.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

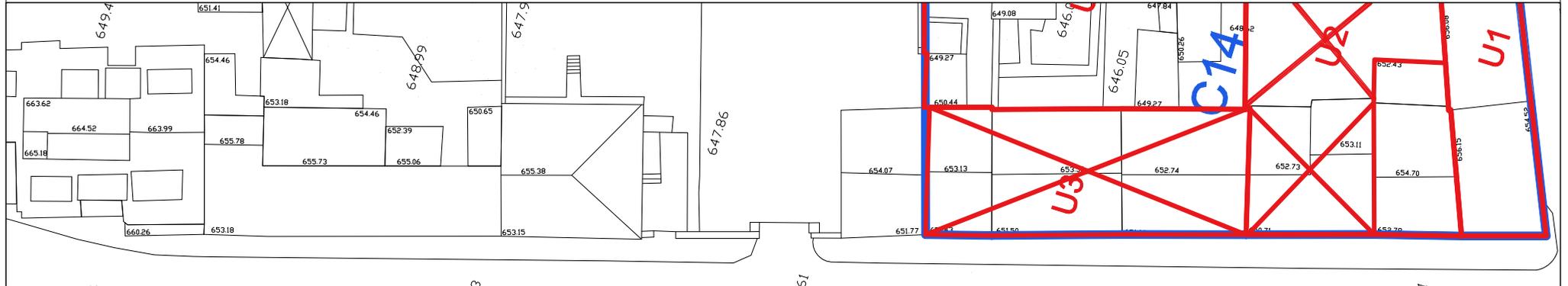
Comparto: C14

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

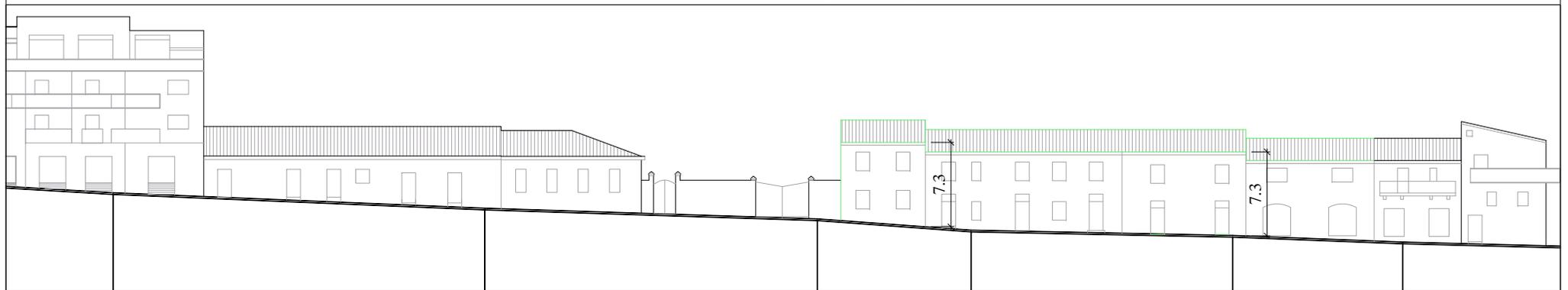
Via Umberto I, Via F. De Rosa, Via degli Emigranti Argentini

PROFILI REGOLATORI

STATO DI FATTO (Scala 1:500)



STATO DI PROGETTO (Scala 1:500)





COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C15

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Luigi La Vista, Via Piave

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

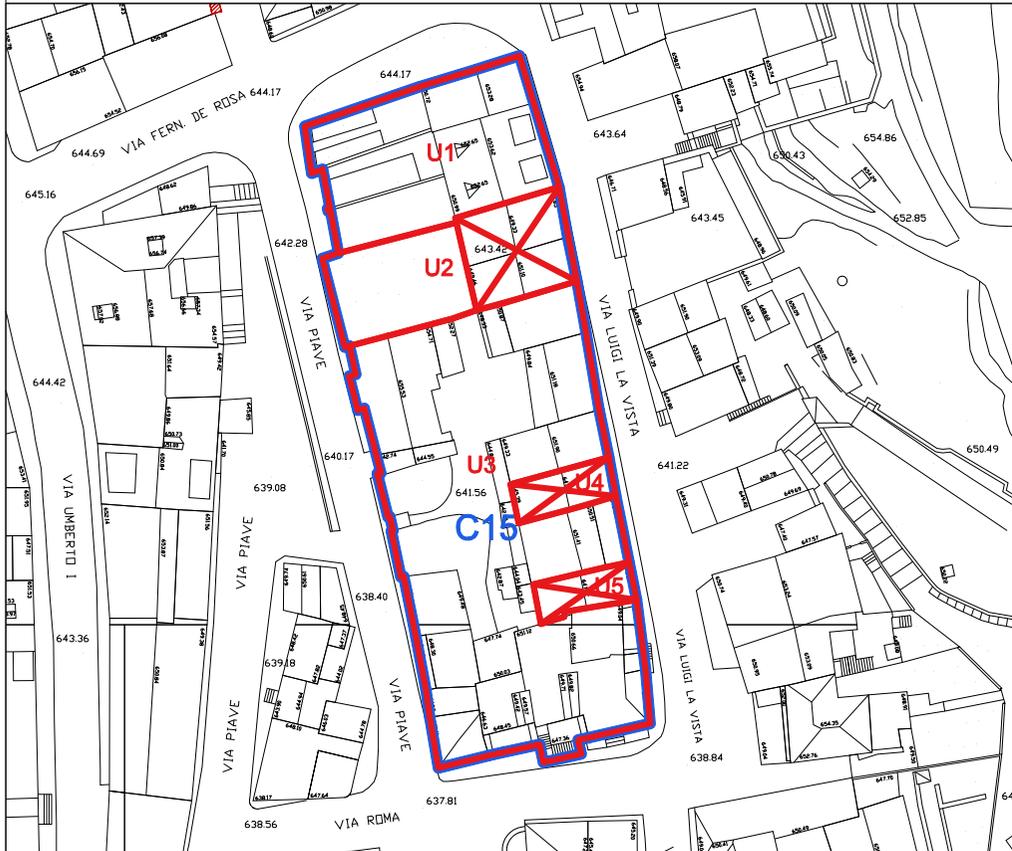


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	●	Edilizia minore
				Incompatibili		
●	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C15

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.366,31	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 10.959,79	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,02	Grado d'uso	
	15 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
Coperture	0 Alloggi periodicamente abitati	
Elementi Architettonici		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada		
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada		
<input type="checkbox"/> A padiglione		
<input checked="" type="checkbox"/>		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

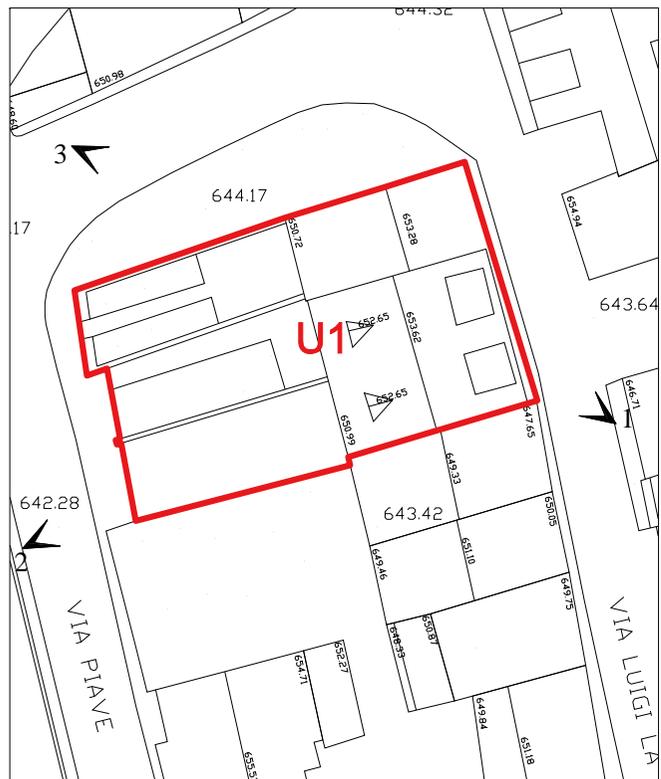
Zona: A2

Comparto: C15

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

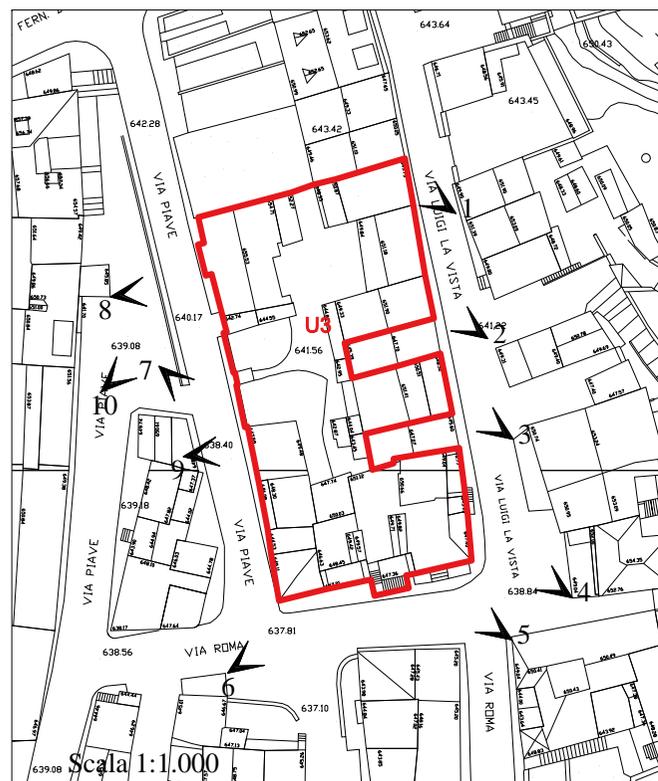
Zona: A2

Comparto: C15

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C15

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

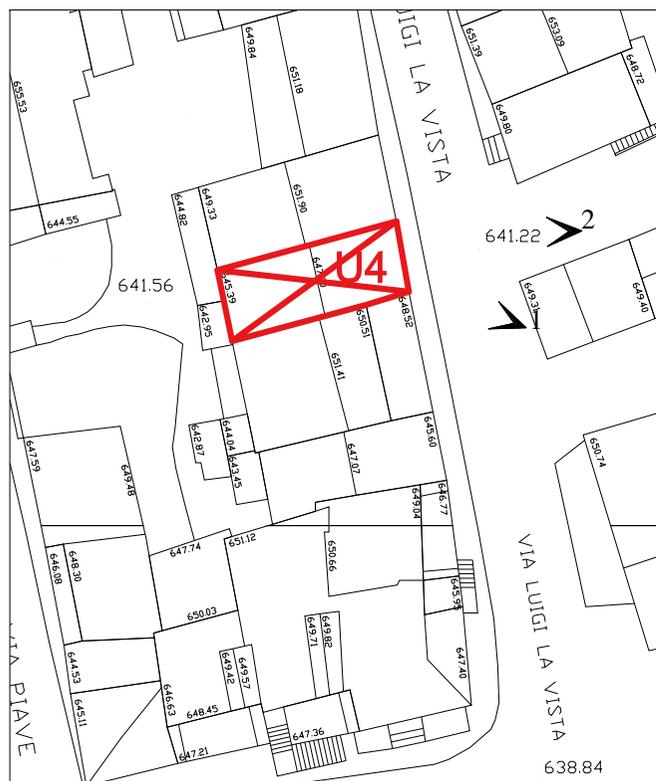
Zona: A2

Comparto: C15

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restaurato Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su strada deve allinearsi a quella più bassa delle due confinanti.
- Il tetto deve essere a due falde come quello esistente e con pendenze pari a quello al quale si allinea la gronda.
- Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella. con sporgenza max di 0,40 m.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C15

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restaurato Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	<input type="radio"/>	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	<input type="radio"/>	Ristrutturazione Urbanistica:	
	<input type="radio"/>	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	<input type="radio"/>	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	<input type="radio"/>	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su strada deve allinearsi a quella più bassa delle due confinanti.
- Il tetto deve essere a due falde come quello esistente e con pendenze pari a quello al quale si allinea la gronda.
- Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella. con sporgenza max di 0,40 m.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C16

Unità Edilizie: U1

Via Piave, Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Edilizia minore	●
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Incompatibili		Avulso dal contesto
					Compatibili		Volumetrico
					Incompatibili		Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C16

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
Edifici speciali civili/religiosi	Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
Palazzo	Esercizio comm./artigianale	Muratura in tufi
Palazzetto	Bar/Ristorante	Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
Edificio con alloggi su più piani	Ufficio	Stato di consistenza
Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 247,13	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2.059,04	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,33	Grado d'uso	
	2 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	Copertura in coppi	
	Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

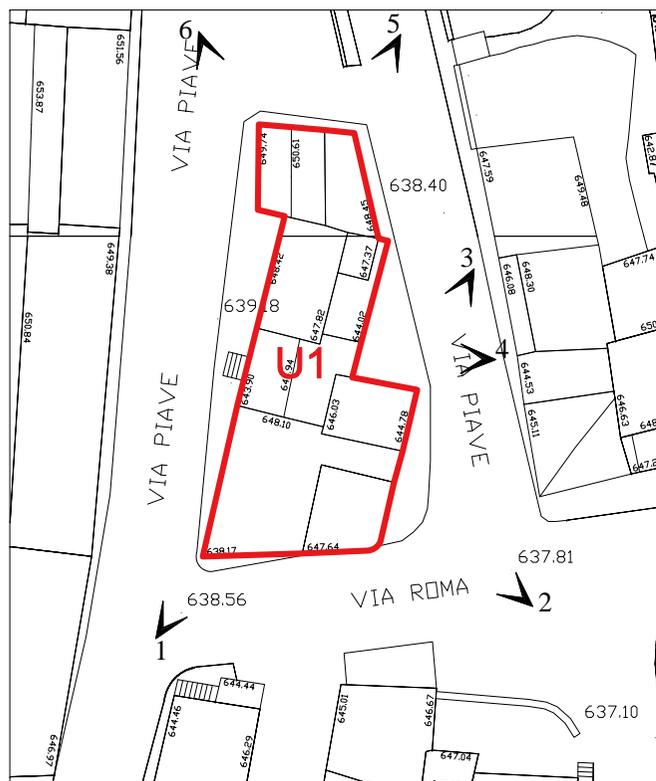
Zona: A2

Comparto: C16

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C17

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, Via Piave

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

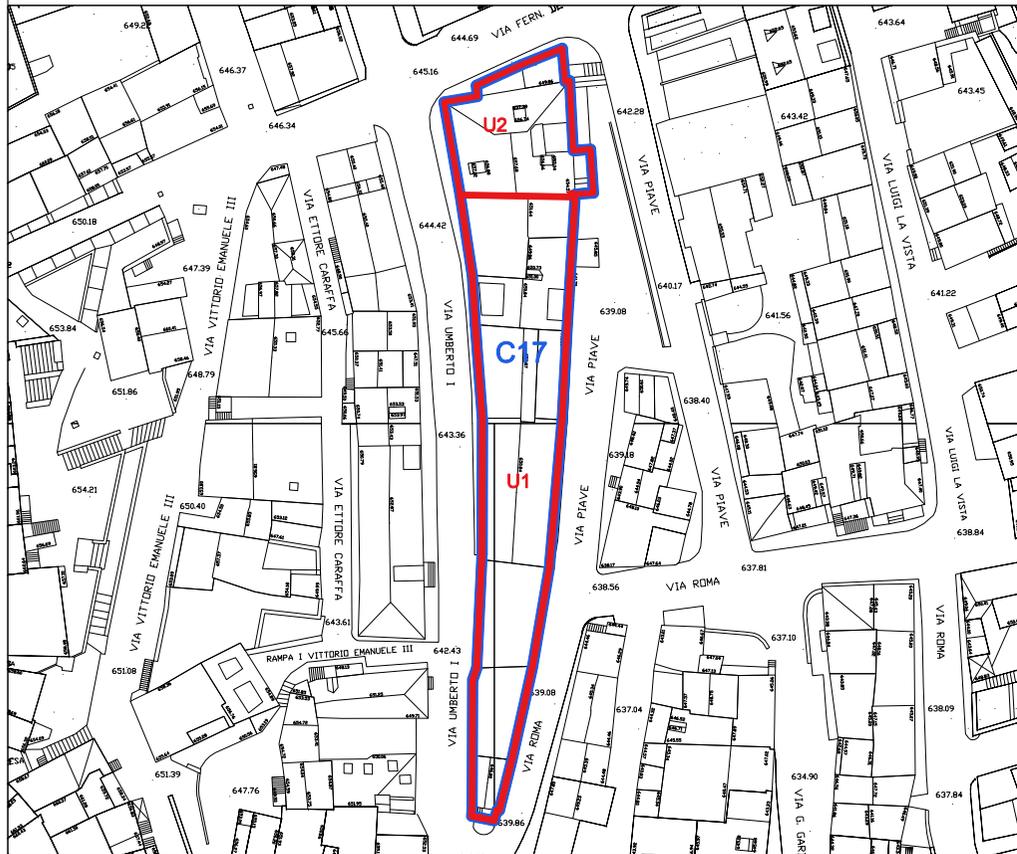


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
				●	
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C17

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.276,42	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 12.062,82	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 9,45	Grado d'uso	
	14 Alloggi abitati	
	6 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

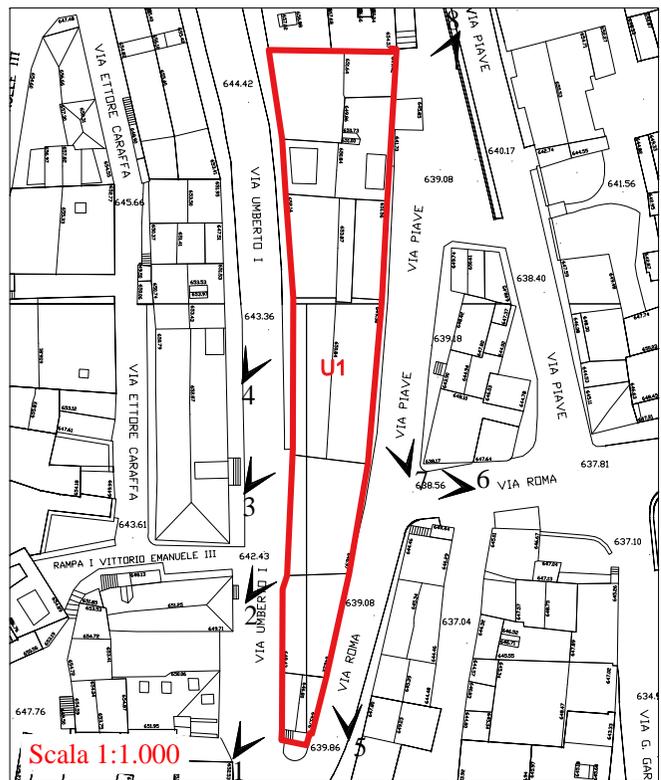
Zona: A2

Comparto: C17

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C17

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

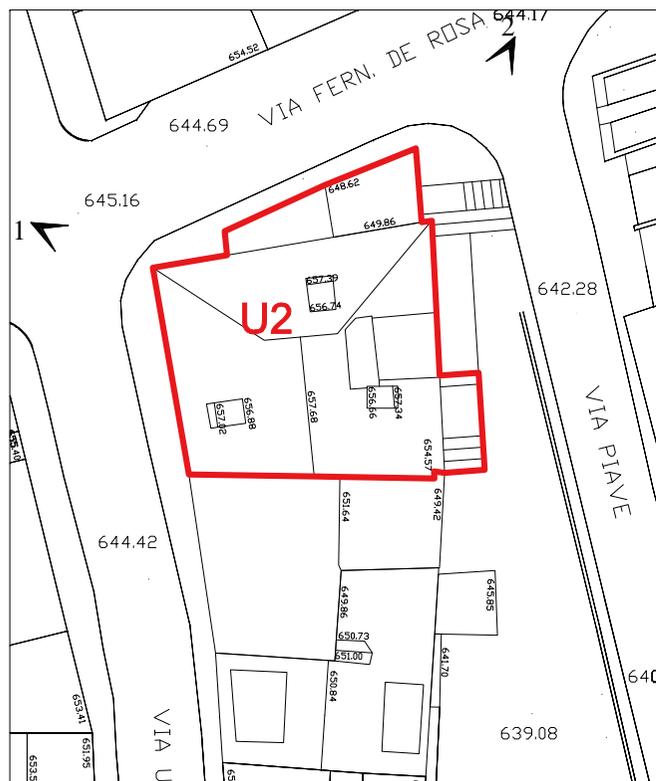
Zona: A2

Comparto: C17

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Ripristino della scansione e forma originaria delle aperture.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

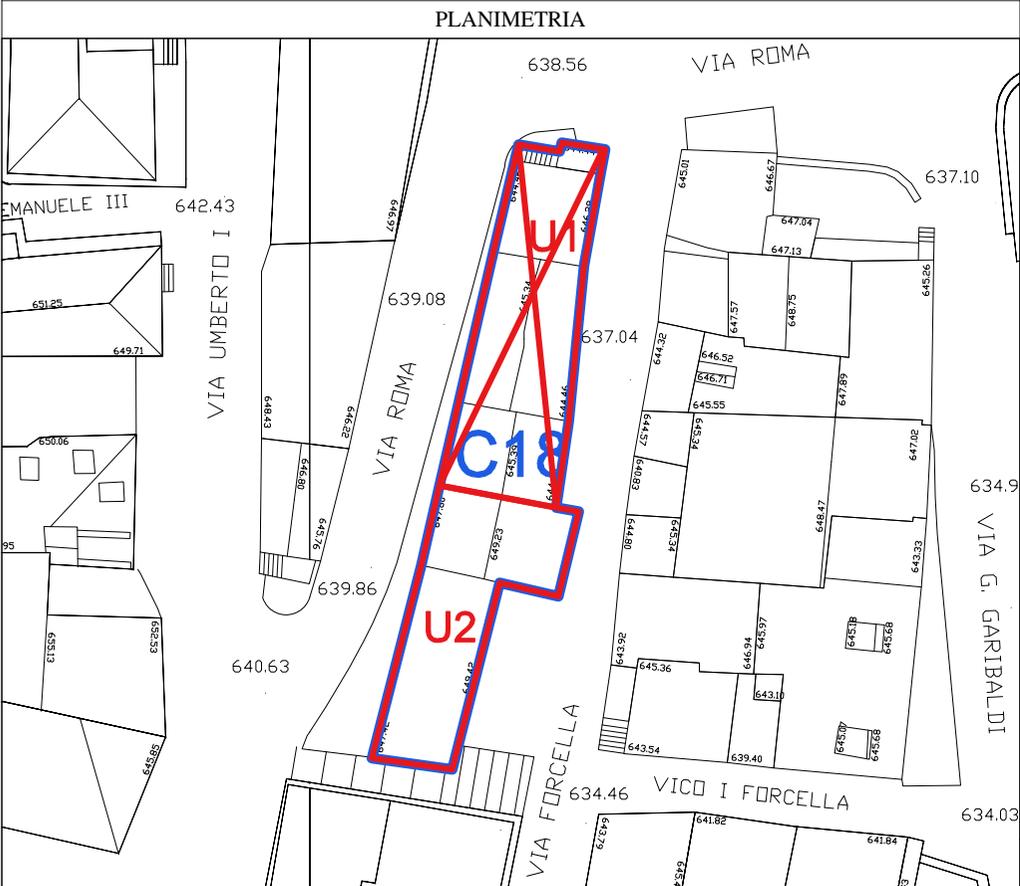
Zona: A2

Comparto: C18

Unità Edilizie: U1, U2

Via Roma, Via Forcella

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C18

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufo
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 273,70 Volume v.p.p. mc. 2.607,44	0 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 9,53	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
	Nuova costruzione	
	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

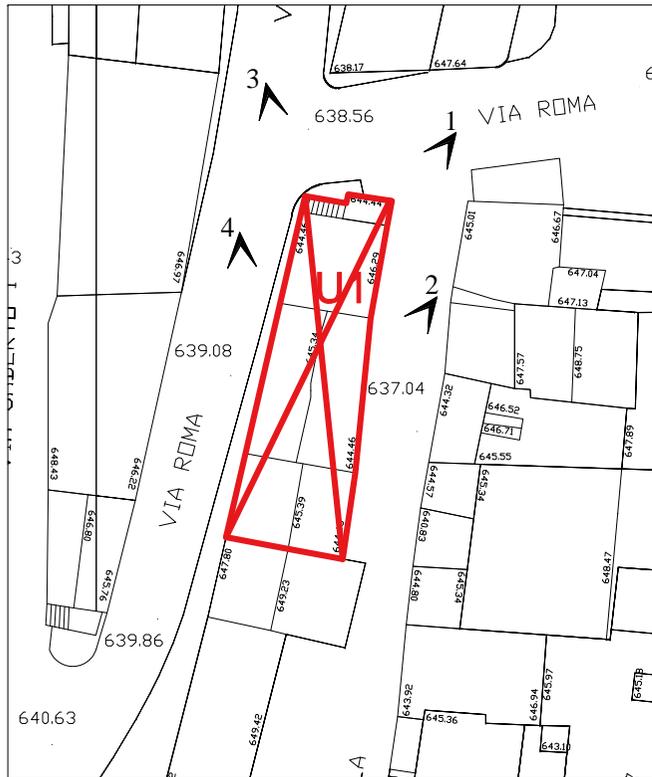
Zona: A2

Comparto: C18

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che deve allinearsi a quella esistente della UMI 2.
Il tetto deve essere a due falde per tutta la lunghezza della stecca edilizia e con colmo parallelo alla strada. La pendenza delle falde deve essere max pari al 30%.
Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicioni tipo romanella su entrambi i fronti strada.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C19

Unità Edilizie: U1

Via Roma, Via Forcella, Via Garibaldi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

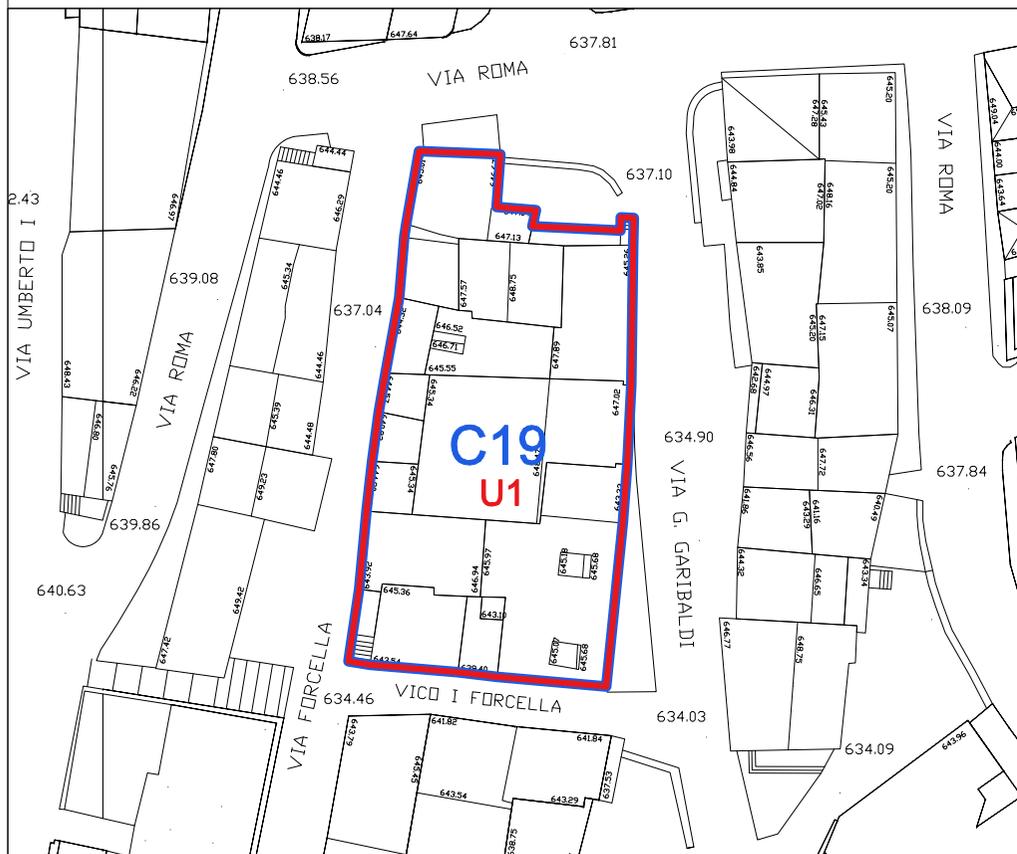


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		Edilizia minore
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Del carattere architettonico
				●	Incompatibili	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C19

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Aree - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 709,49 Volume v.p.p. mc. 6.113,08	5 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 8,62	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

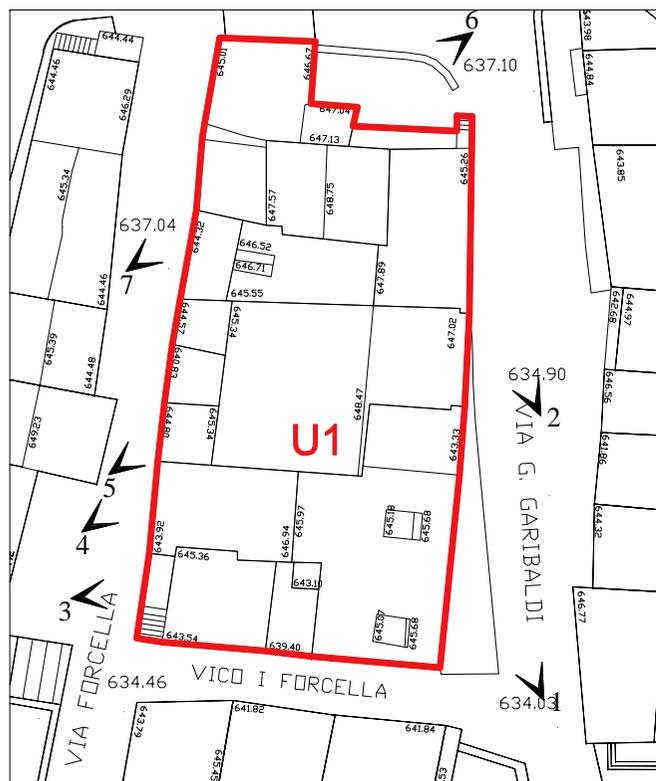
Zona: A2

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C19

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C20

Unità Edilizie: U1, U2

Via Roma, Via Garibaldi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

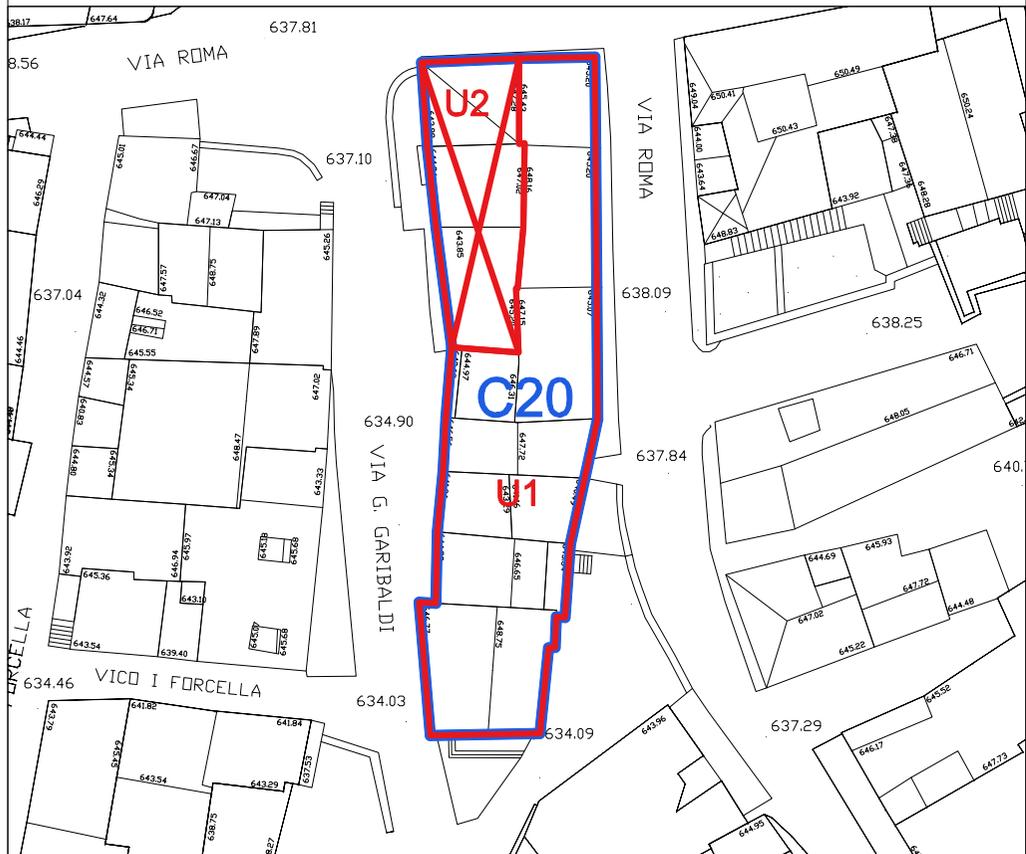


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	● Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C20

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 588,70 Volume v.p.p. mc. 5.060,07	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,60	<input type="checkbox"/> Religioso	
	Grado d'uso	
Coperture	<input type="checkbox"/> 8 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 3 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione		
Elementi Architettonici		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

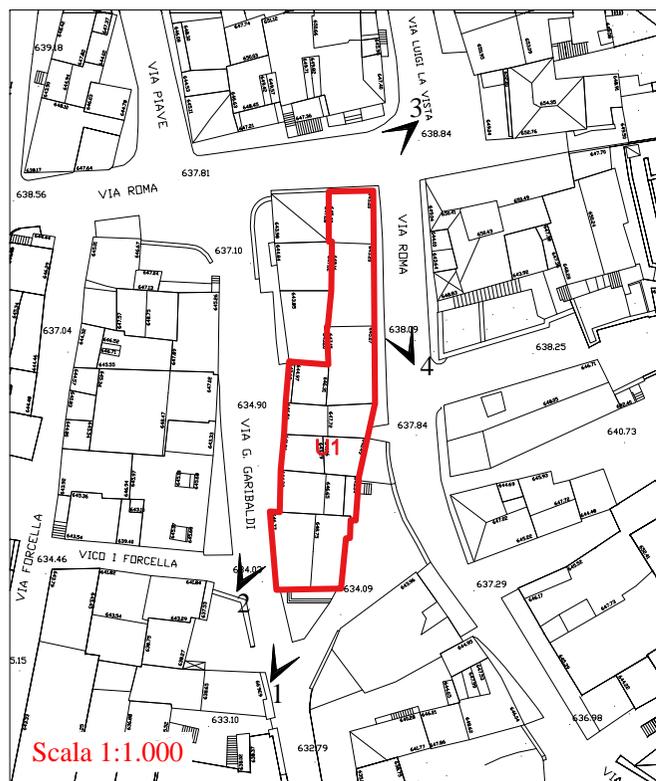
Zona: A2

Comparto: C20

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restaurato Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

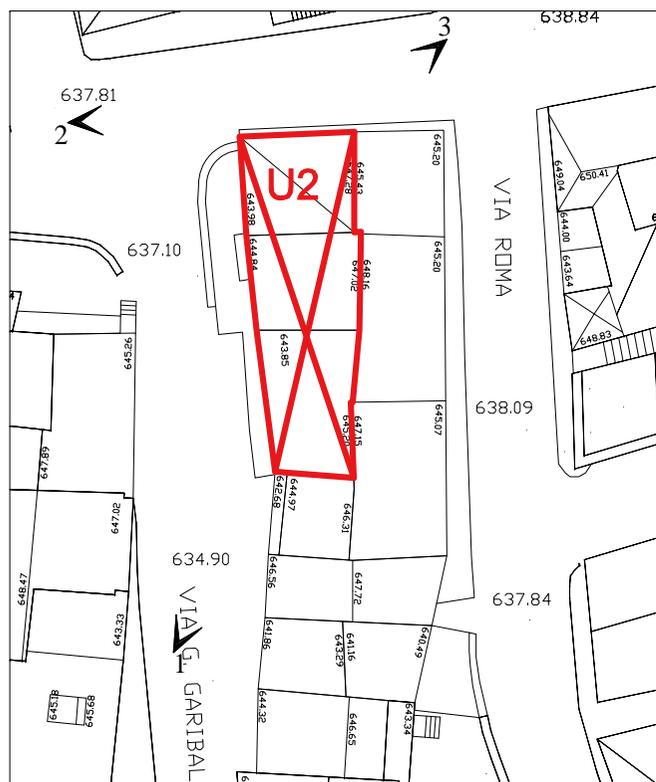
Zona: A2

Comparto: C20

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che deve allinearsi alla porzione centrale più alta della stessa UMI n. 2. Il tetto deve essere a una falda e con pendenza costante pari a quella del citato corpo centrale.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

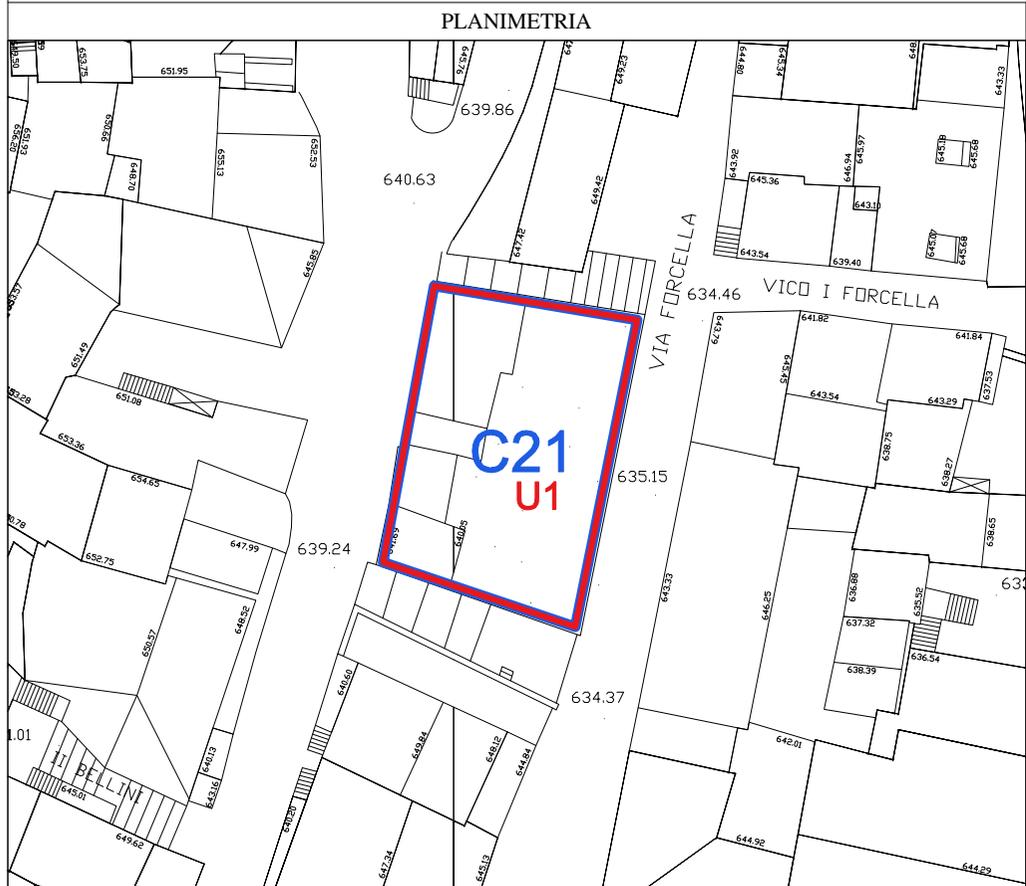
Zona: A2

Comparto: C21

Unità Edilizie: U1

Via Forcella, Via Umberto I

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C21

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

DESCRIZIONE

L'area di 368 mq, è contraddistinta come UMI n.69 nel Piano di Recupero approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.205 del 14/12/1981 e con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1080 del 8/6/1982. Successivamente è stata oggetto di una Variante al P.d.R. adottata con D. C.C. n. 84 del 14/10/1986 e approvata con D.C.C. n. 8 del 20/01/1997. Detta variante stabiliva, per la UMI n.69, la seguente norma tecnica:

- *indice di fabbricabilità fondiaria: 2 mc/mq;*
- *altezza massima su Via umberto I°: 6.50 mt;*
- *altezza massima su Via Forcella: 10.00 mt;*
- *distanza dai fronti finestrati su Via Umberto I°: minimo 9,00 mt; su Via Forcella: minimo 10.00 mt;*
- *distanza dagli edifici laterali: minimo 9.00 mt;*
- *ingombro della sagoma di fabbricato: max 12.50 x 10.00.*

Il computo del volume massimo realizzabile sarà calcolato in conformità a quanto previsto dal R.E. vigente.

L'area di sedime antistante gli edifici e, per tutto il fronte del lotto dovrà essere ceduta al Comune per essere destinata a sede stradale e parcheggio pubblico. La restante parte di suolo libero, ovvero quella laterale all'edificio, deve essere sistemata a verde privato, la realizzazione dell'immobile è subordinata alla presentazione del progetto esecutivo completo di proposta di sistemazione dell'area di sedime e di quella a verde e relazione sui materiali da costruzione da impiegare che dovranno essere in sintonia del contesto ambientale.

In data 04/12/2006, prot. n.24221, i proprietari dell'area hanno presentato la richiesta di permesso per la costruzione di un fabbricato a triplice elevazione da destinare ad abitazione integrandola il 17/05/2007 prot. n. 9992, il 19/11/2007 prot. n. 18230 e n.18231 anche con il frazionamento dell'originaria particella n. 948 del foglio n.35 nelle particelle 4345, 4347 e 4346, presentato l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Potenza in data 12/09/2007, prot. n. 2007/359868.

In data 03/12/2007 il Responsabile del Servizio, ing. Domenico Sacco, visto il parere del Responsabile del Procedimento ha determinato il prosieguo con l'atto di cessione e /o convenzione e il successivo atto di permesso a costruire.

In data 03/03/2008, davanti al Segretario Comunale, dott.ssa Giulia Mancino, tra il sostituto del Responsabile pro-tempore del Servizio Urbanistica, geom. Amedeo Colangelo e i proprietari dell'area, Lamorte Giuseppe e Plastino Raffaella, è stato sottoscritto l'atto rep. n. 3, raccolta n.2008 dal titolo "Acquisizione di area al patrimonio immobiliare del Comune di Rionero in Vulture di cui al piano di recupero della zona B1 UMI n.69 del vigente prg."

Nel dicembre 2006, i tecnici incaricati della redazione del Regolamento Urbanistico hanno inviato al Comune di Rionero in V. la prima stesura del Regolamento Urbanistico a cui sono seguite diverse modifiche fino ad arrivare alla nuova stesura inviata il 25/07/2007 in cui per l'area in oggetto, identificata come ultima testimonianza del cd. "orto concluso" -tipico elemento dell'abitato antico di Rionero-, identificata come Zona A2, Comparto C21 e Unità edilizia U1, veniva proposta la seguente norma:

- *Acquisizione dell'area al patrimonio comunale.*
Agli aventi diritto, in alternativa all'indennizzo economico, potrà essere riconosciuta una compensazione volumetrica in altro sito individuato dall'Amministrazione Comunale.
Obiettivo: L'intervento è finalizzato alla tutela e fruizione pubblica dell'orto concluso.
- *Conservazione-recupero tipologico del muro di cinta in pietra.*
- *demolizione dei manufatti precari e recupero delle aree permeabili.*

In base a tale ultima stesura, il Sindaco del Comune di Rionero in V., con lettera prot. n.12750 del 26/06/2007, ha convocato la conferenza di Pianificazione che si è tenuta in data 12/05/2008, aggiornandosi a data da destinarsi.

Con la deliberazione n. 306 del 31/12/2008, la Giunta Comunale di Rionero in V. ha fornito ulteriori indirizzi integrativi per il Gruppo di Progettazione del Regolamento Urbanistico per modificare la stesura del Regolamento Urbanistico. Per l'area in oggetto è stato chiesto di "eliminare la previsione di verde pubblico contenuta all'interno della scheda del centro storico A2-C21-U1, prevedendo la possibilità di edificare edilizia residenziale privata secondo l'indice previsto nel Piano di Recupero".

PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO N. 35





COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

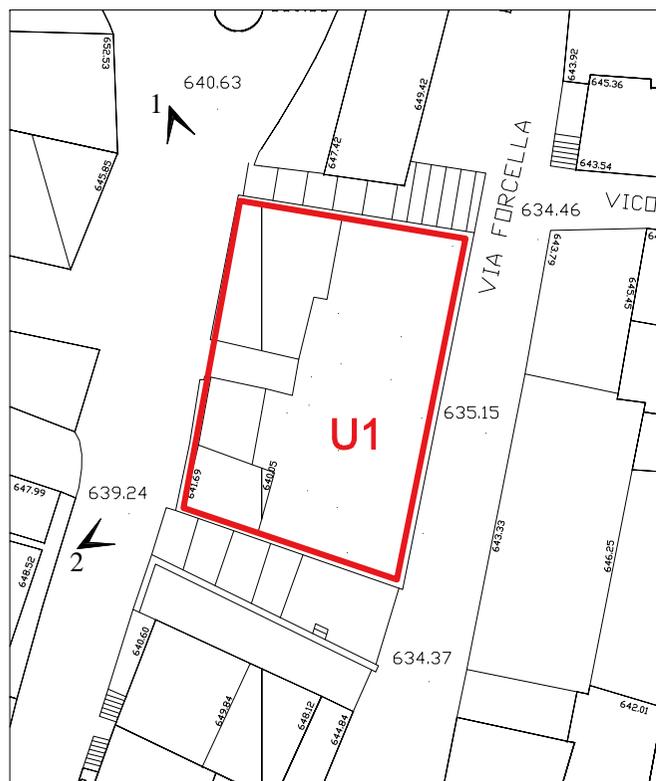
Zona: A2

Comparto: C21

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	● Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

All'intero della particella catastale n. 4345 del foglio 35 è consentita la realizzazione di un edificio residenziale nel rispetto delle seguenti norme:

- altezza massima su Via umberto I°: 6.50 mt;
- altezza massima su Via Forcella: 10.00 mt;
- distanza dai fronti finestrati su Via Umberto I°: minimo 9,00 mt; su Via Forcella: minimo 10.00 mt;
- distanza dagli edifici laterali: minimo 9.00 mt;
- ingombro della sagoma di fabbricato: max 12.50 x 10.00;
- numero max piani fuori terra: 2 con sottotetto avente altezza alla linea di colmo non superiore a 2,40 mt
- sistemazione a verde privato dell'area di pertinenza.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C22

Unità Edilizie: U1

Via Garibaldi, Via Forcella

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

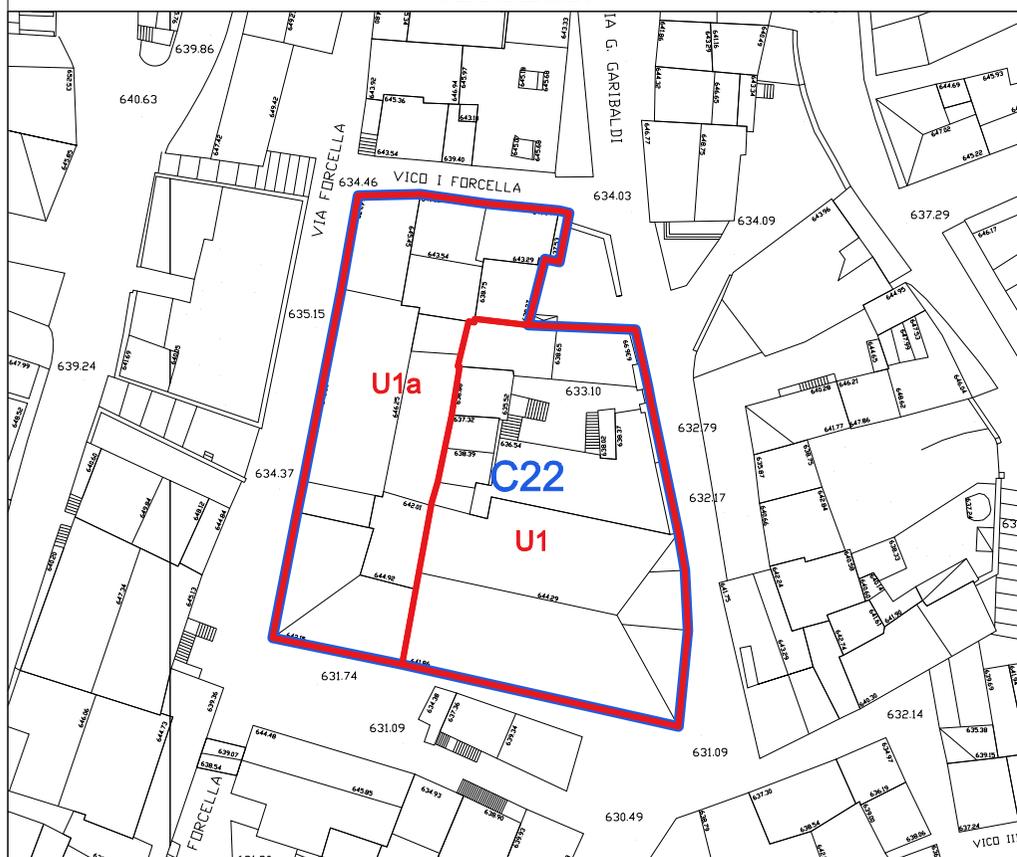


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
				Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C22

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.431,39	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 12.869,29	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,99	Grado d'uso	
	9 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

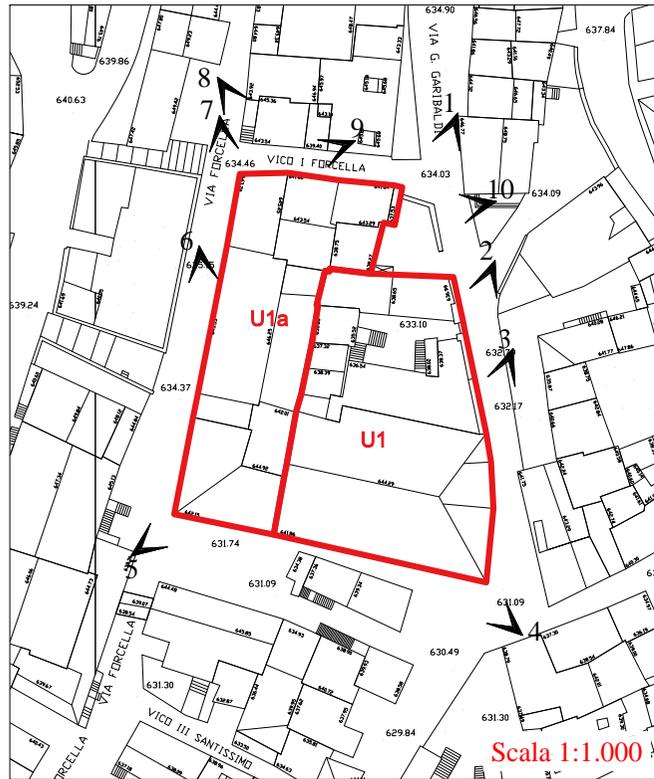
Zona: A2

Comparto: C22

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione integrale del cortile interno caratterizzante la tipologia del fabbricato con ingresso su via Garibaldi.
- Ripristino delle finiture esterne storiche con recupero del conrinicione originario.
- Rimozione della veranda su spazio pubblico.
- Per la porzione di UMI 1a è ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C22

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C23

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Garibaldi, Via Roma

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

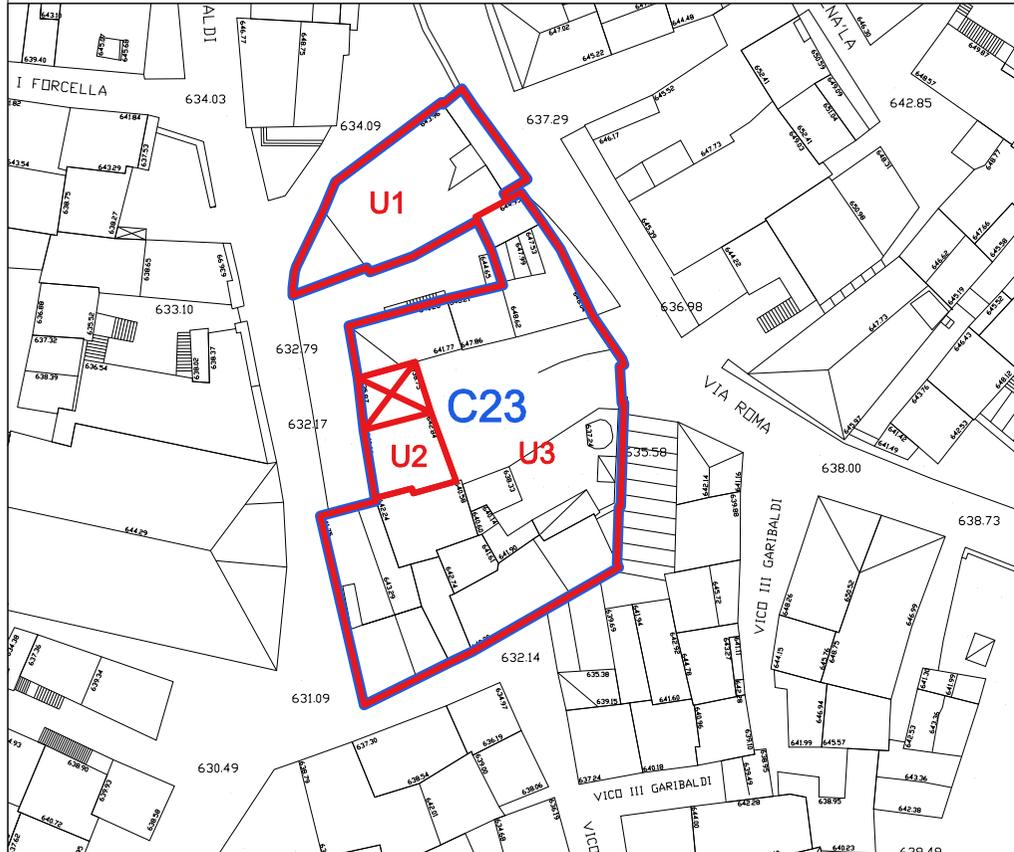


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		
			Compatibili	●	Edilizia minore
			Incompatibili		
			●	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C23

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 723,17 Volume v.p.p. mc. 6.727,67	7 Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 9,30	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
Regime di conservazione		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
Regime di trasformazione		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
Uso insediativo residenziale e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
Uso culturale e ricreativo		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

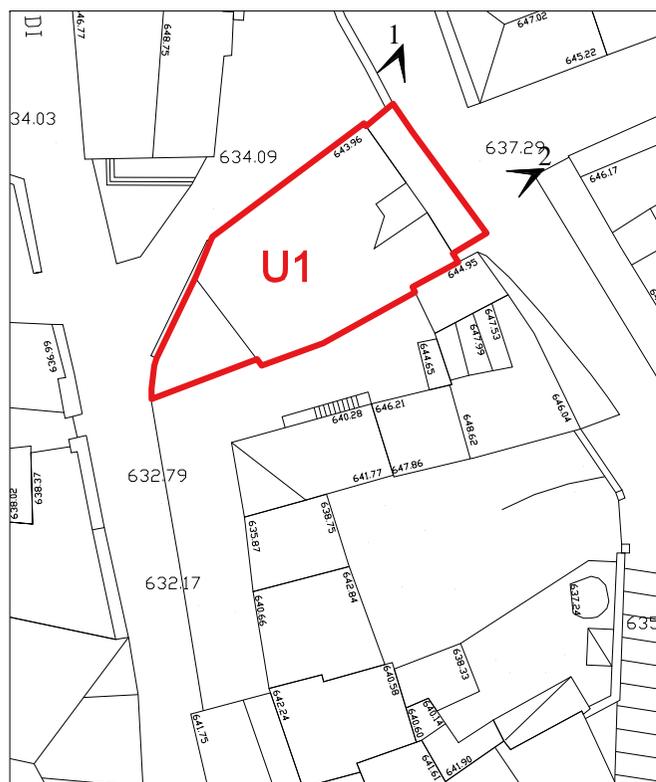
Zona: A2

Comparto: C23

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restaurato Architettonico	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Completamento della struttura esistente con tetto a due falde con linea di colmo parallela a via Roma.
- La copertura deve essere impostata alla quota dei pilastri esistenti.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

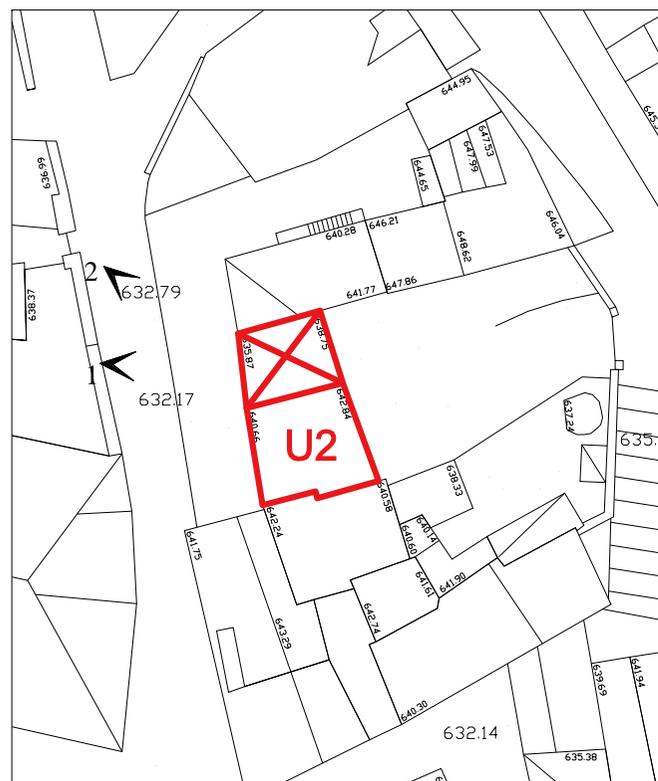
Zona: A2

Comparto: C23

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	●	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda del corpo più basso che deve allinearsi alla gronda della parte più alta della stessa UMI.
- Il tetto deve essere a una falda con le stesse caratteristiche (pendenza, manto di copertura e cornicione) del corpo più alto.
- E' prescritto l'allineamento dei solai.
- E' consentita la realizzazione di un balcone alla romana uguale a quello esistente.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

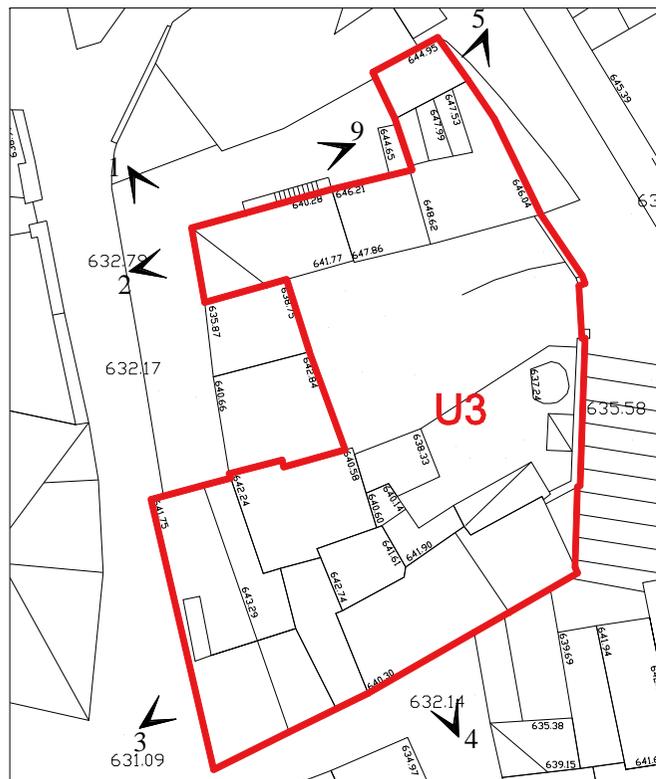
Zona: A2

Comparto: C23

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione integrale dei cortili interni caratterizzanti la tipologia del comparto.
- Ripristino delle finiture esterne storiche con recupero del cornicione originario.
- Eliminazione delle verande superfetative e degli elementi incongrui presenti sulle facciate.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C24

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, Via Forcella, Vico I Santissimo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

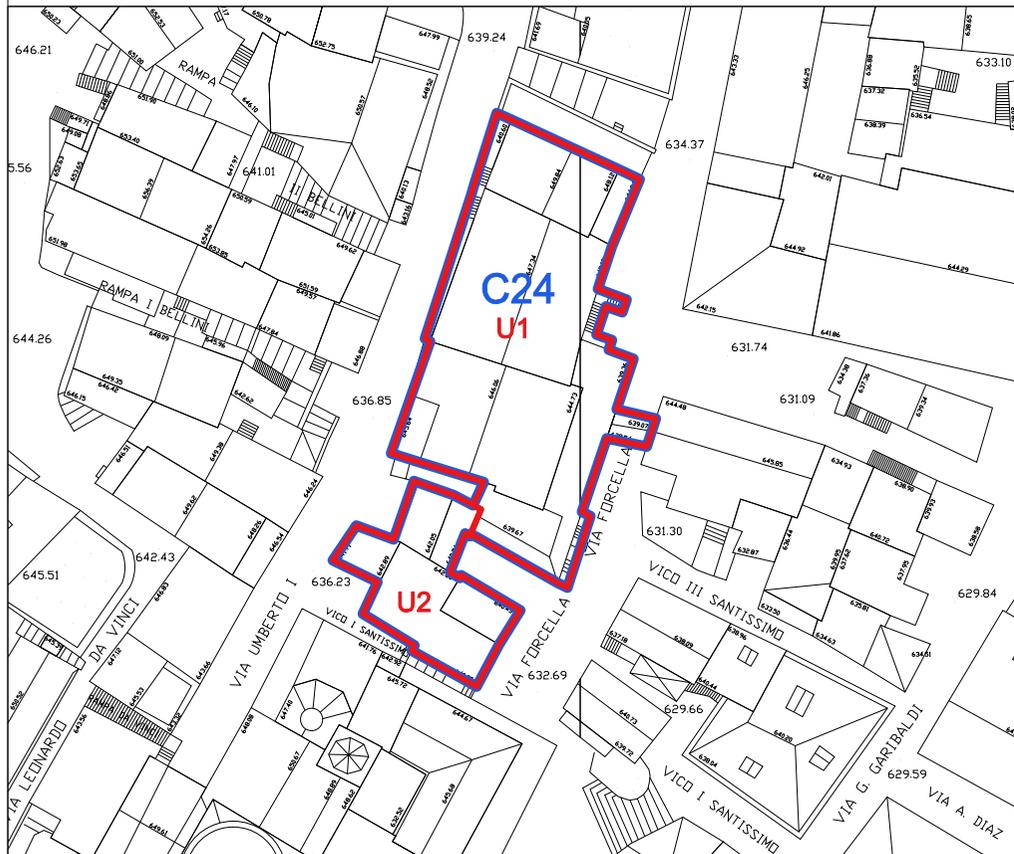


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
				●	
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C24

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 887,23	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 9.329,22	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 10,51	Grado d'uso	
	6 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

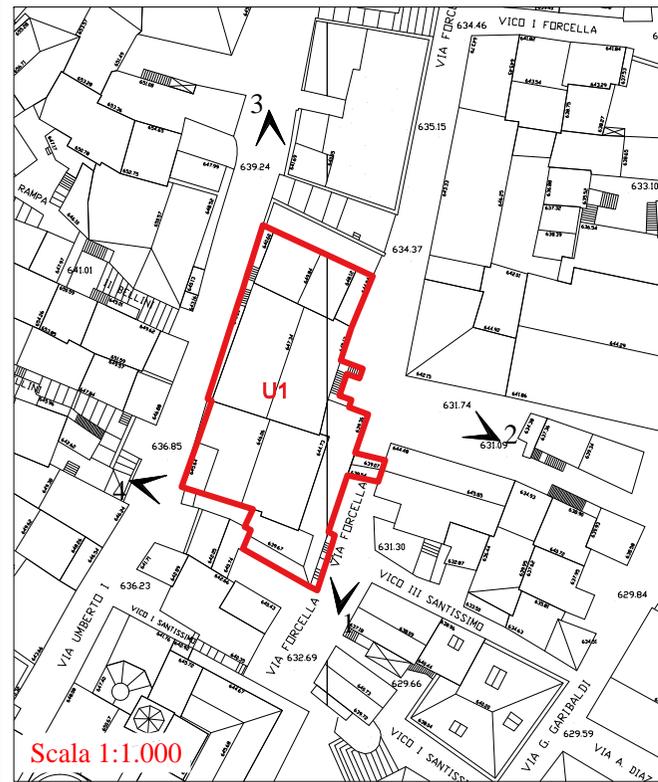
Zona: A2

Comparto: C24

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della tettoia in legno incongrua.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C25

Unità Edilizie: U1, U2

Via Garibaldi, Via Forcella, Vico III Santissimo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

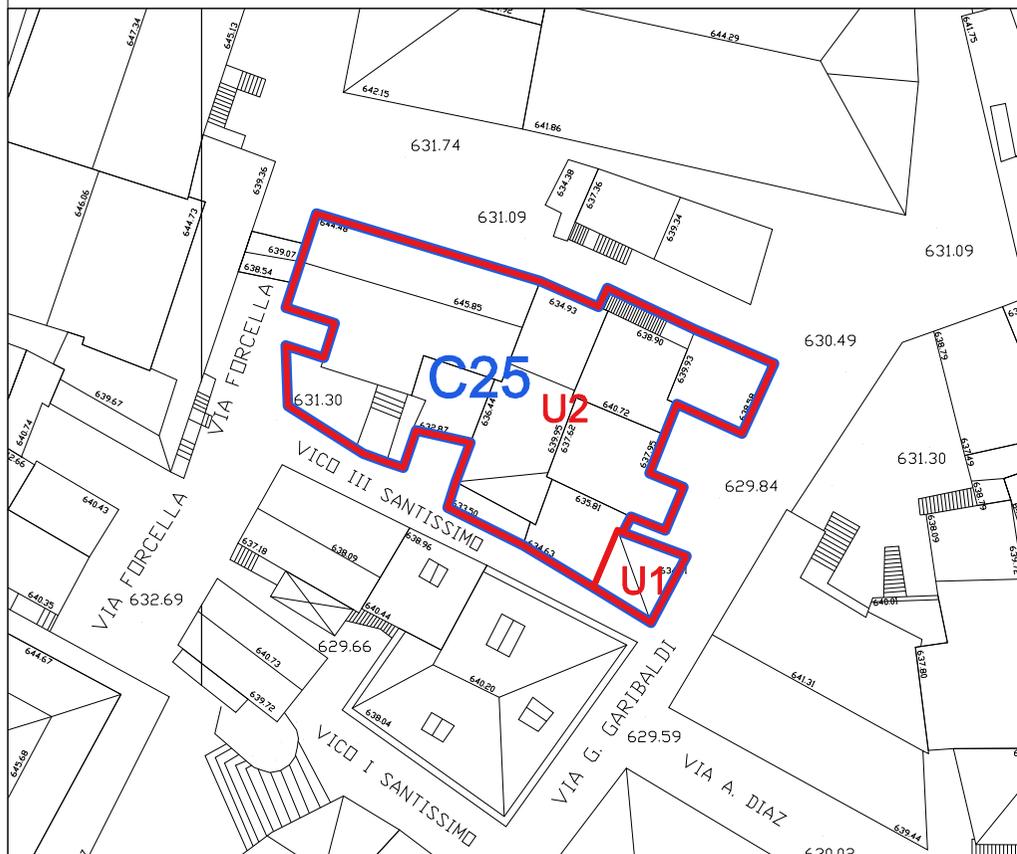


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
			Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
			Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
			Incompatibili		
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
			Incompatibili		Volumetrico
					Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C25

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 474,29	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3.927,00	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,28	Grado d'uso	
	5 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C25

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
●	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

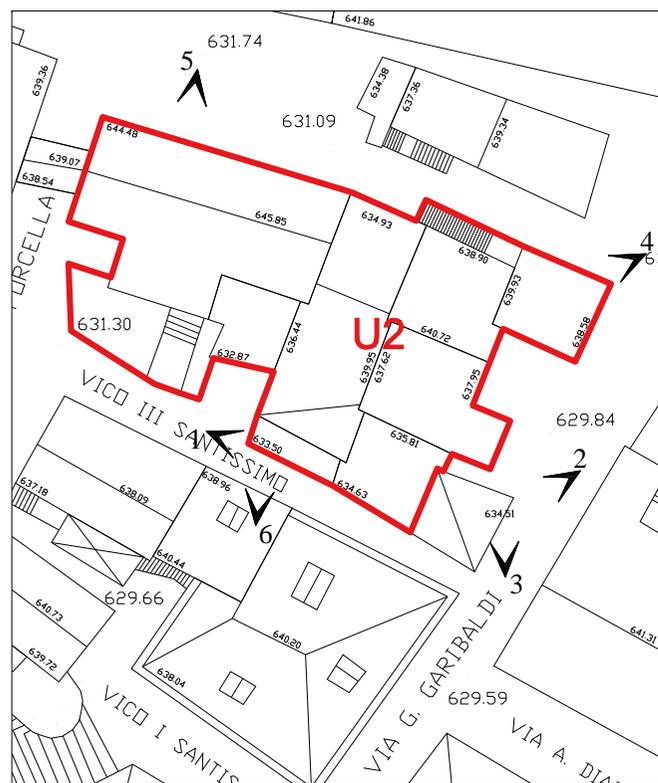
Zona: A2

Comparto: C25

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C26

Unità Edilizie: U1

Via Forcella, Vico I Santissimo

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

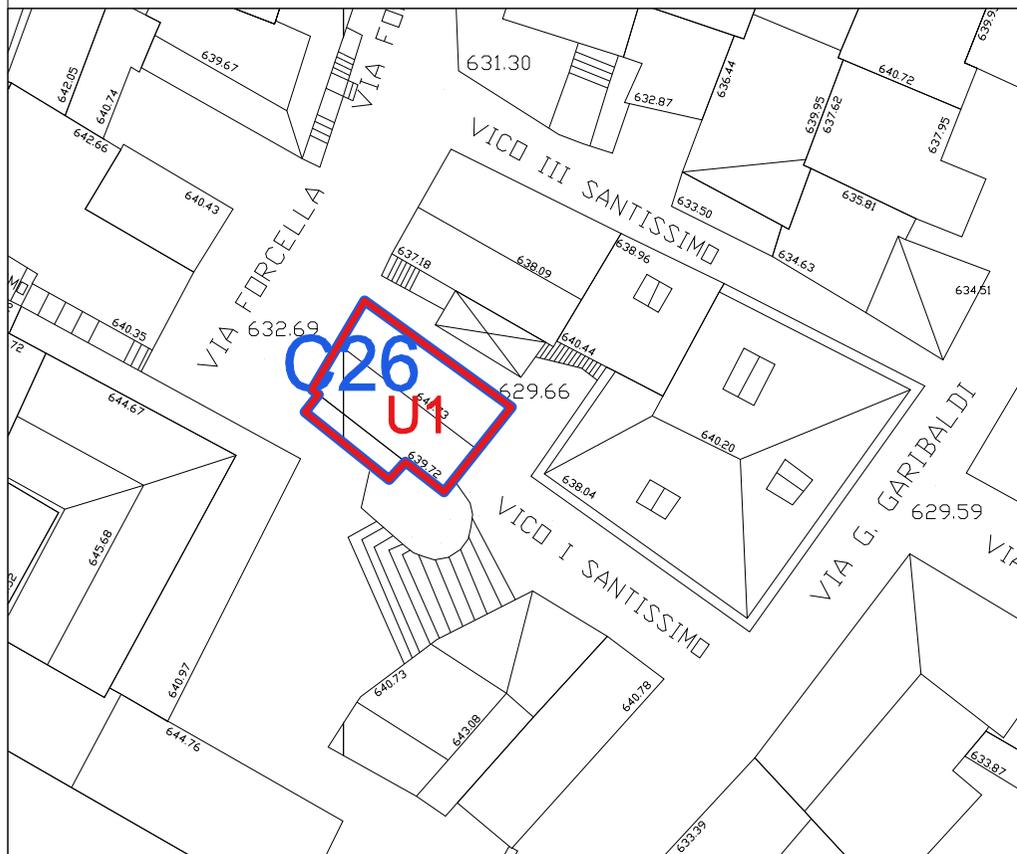


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		
					Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C26

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 63,31	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 473,56	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,48	Grado d'uso	
	1 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

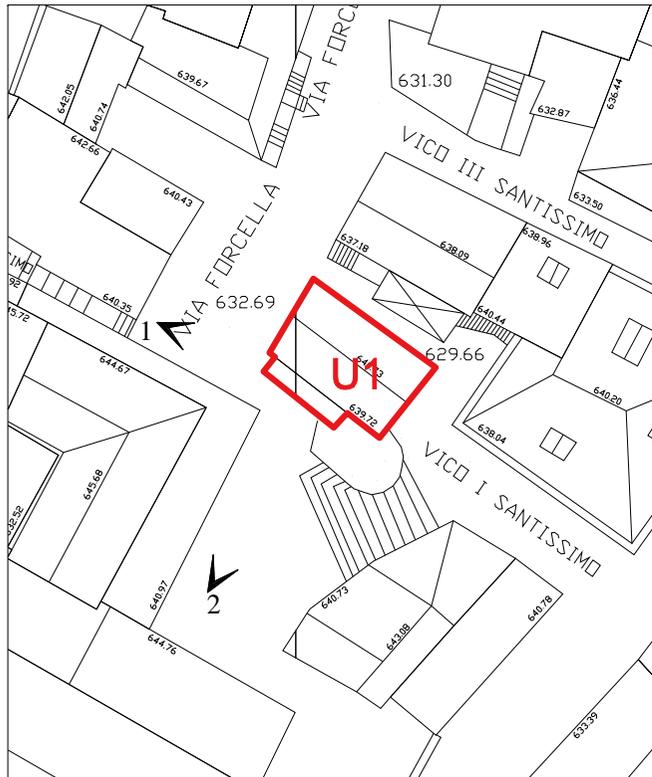
Zona: A2

Comparto: C26

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della tettoia metallica sulla scala di accesso.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C27

Unità Edilizie: U1, U2

Via Forcella, Vico I Santissimo, Vico III Santissimo, Via Garibaldi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

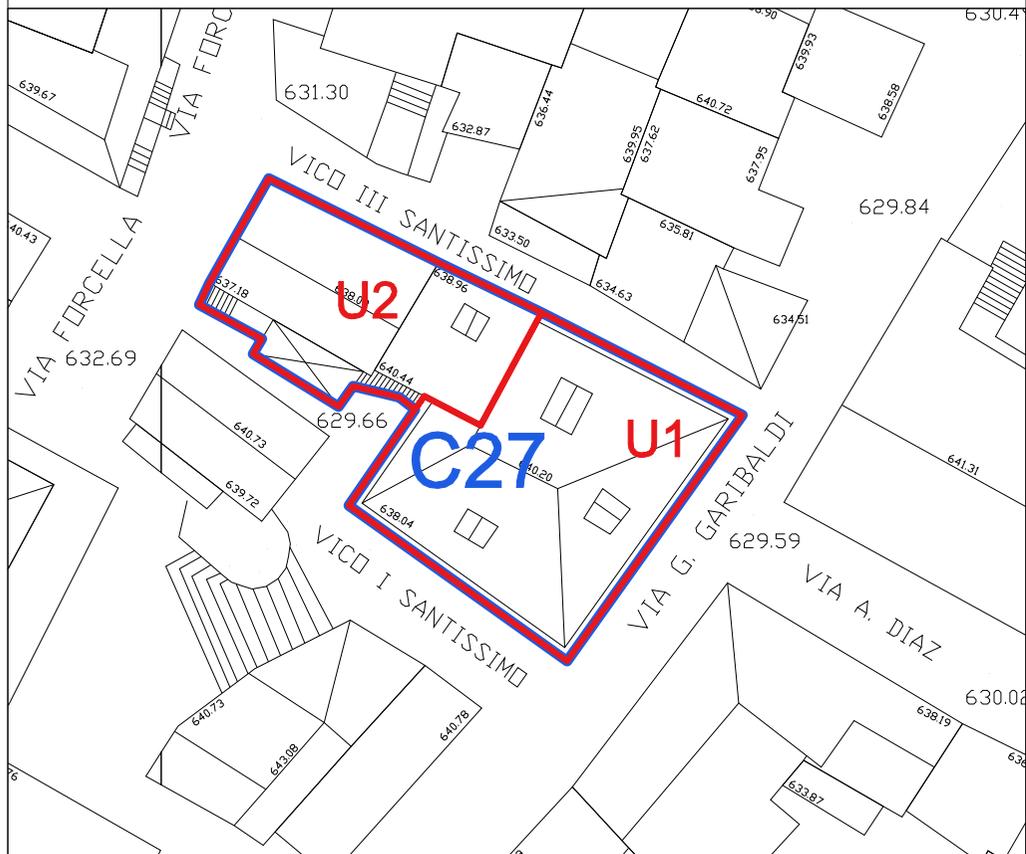
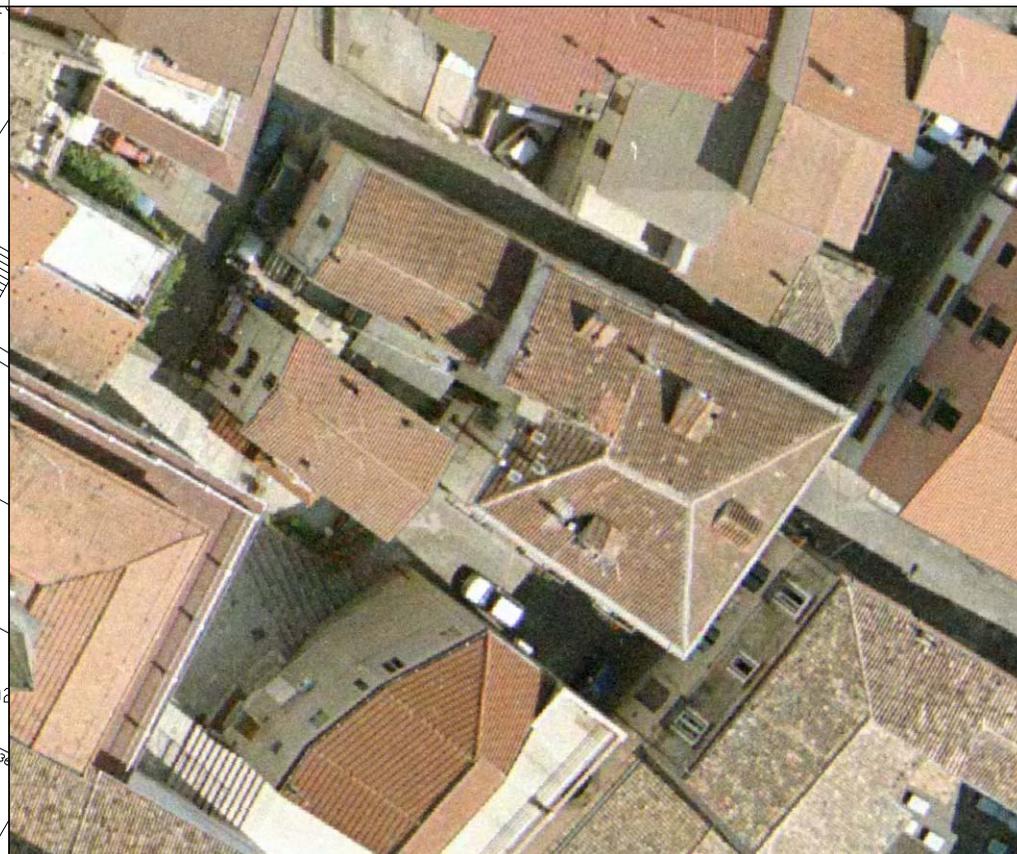


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	●	Avulso dal contesto
				Compatibili		Urbanistico
				●		Volumetrico
						Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C27

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 325,16	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2.520,86	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,75	Grado d'uso	
	5 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

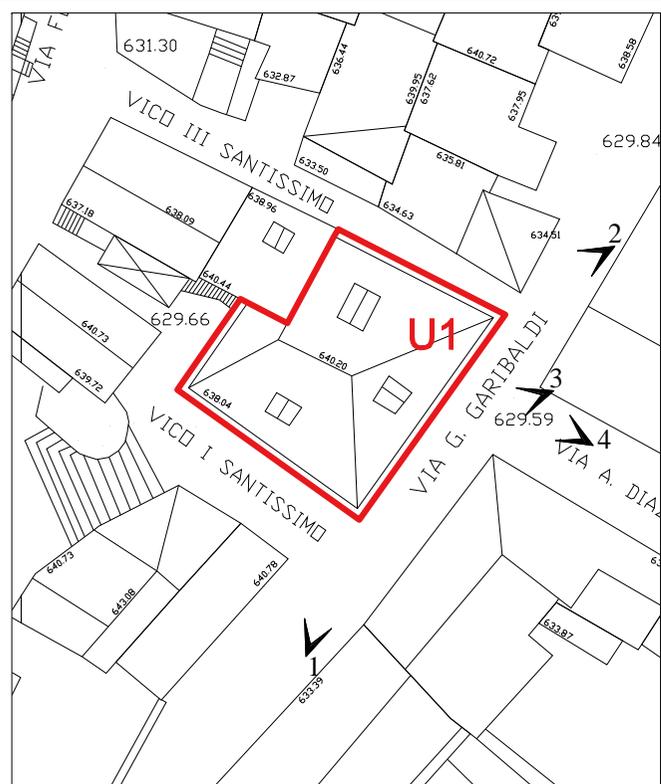
Zona: A2

Comparto: C27

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input checked="" type="radio"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input type="radio"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive l'eliminazione degli infissi in alluminio e delle vetrine metalliche colorate su via Garibaldi.
Le due aperture del negozio su Via Garibaldi devono essere riportate alla originaria forma ad arco ribassato ripristinando la tipologia dei portali in pietra chiara massello.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

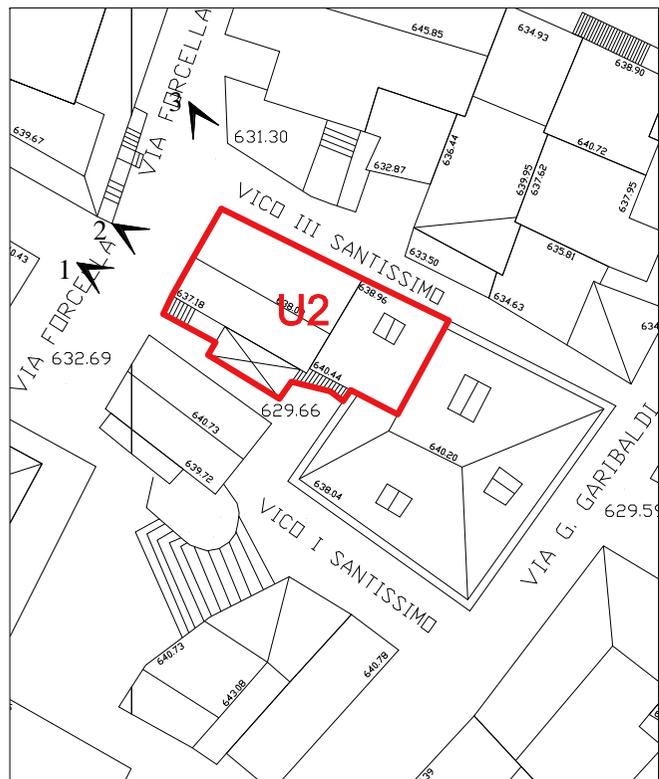
Zona: A2

Comparto: C27

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Rimozione della struttura metallica sulla scala di accesso.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C28

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Vico II Garibaldi, Via Diaz, Via Garibaldi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

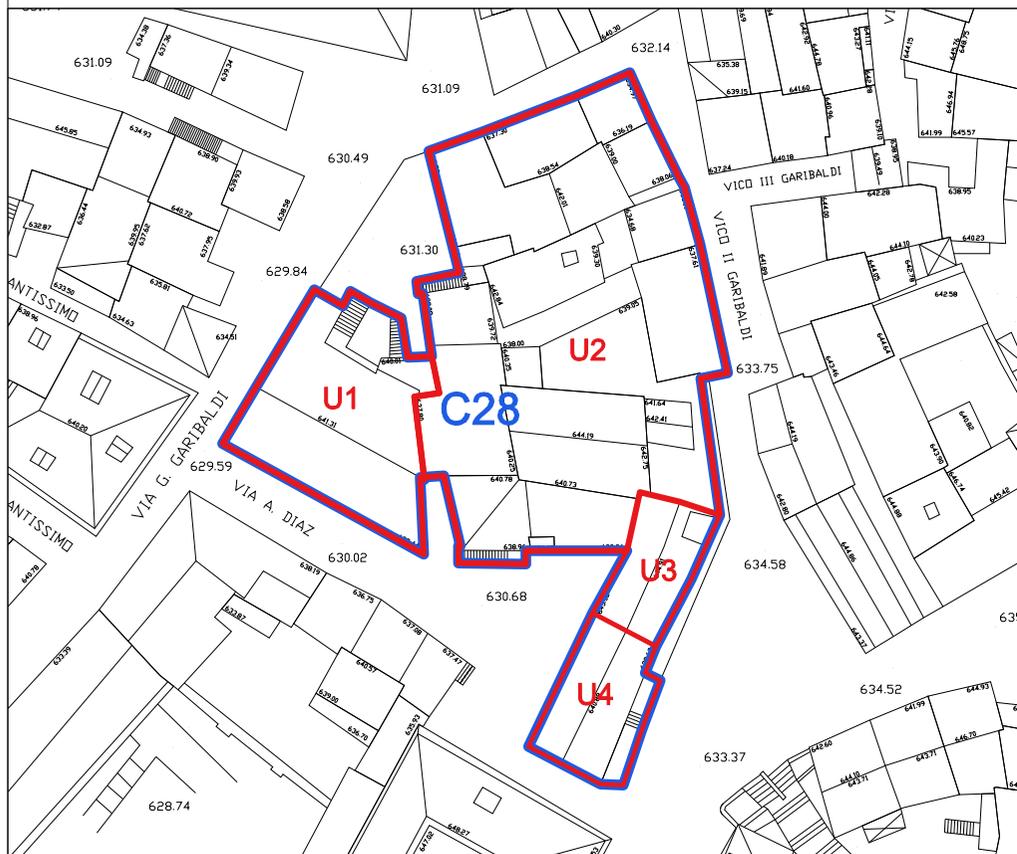


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
			Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
			Incompatibili			
●	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore		
			Incompatibili			
	Edifici moderni	● Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto		Urbanistico
			● Incompatibili			Volumetrico
					Del carattere architettonico	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C28

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edificio con schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Arece - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.393,34	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 11.218,86	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,05	Grado d'uso	
	14 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

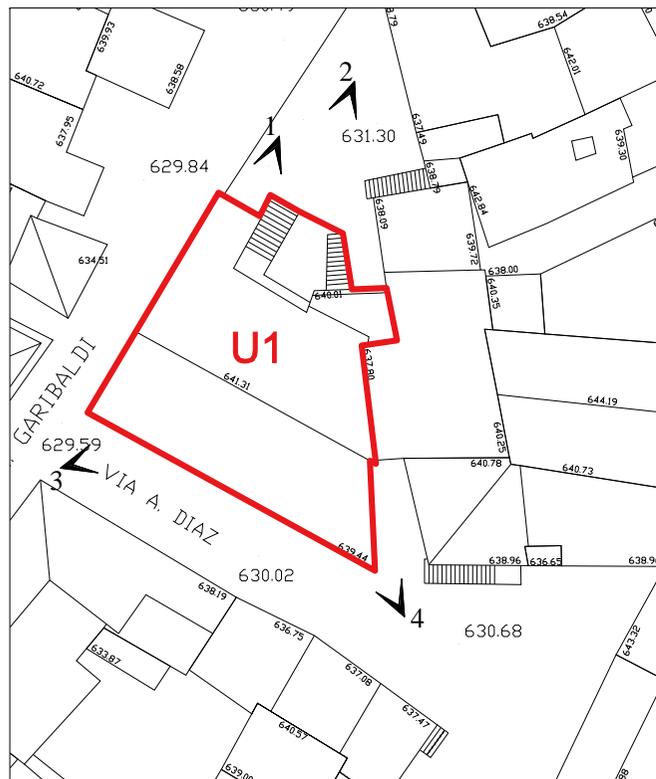
Zona: A2

Comparto: C28

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

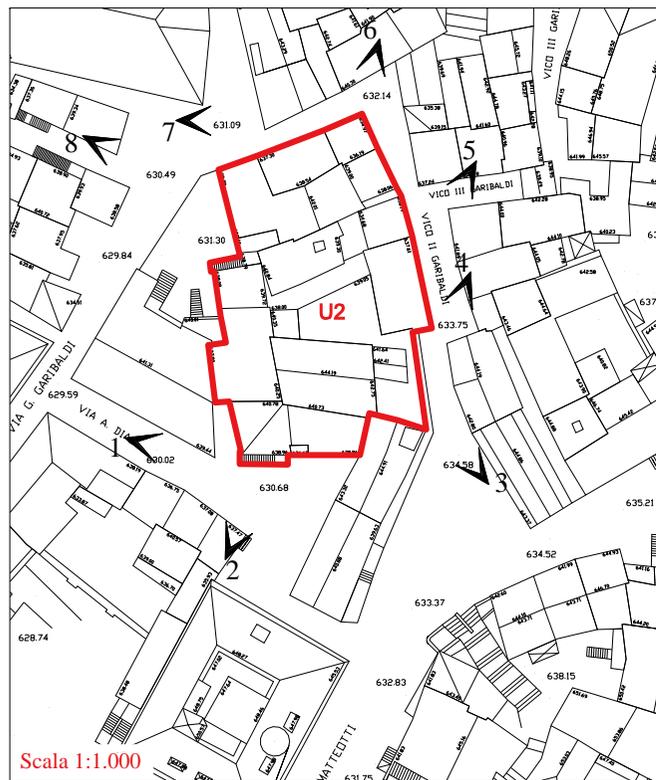
Zona: A2

Comparto: C28

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C28

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

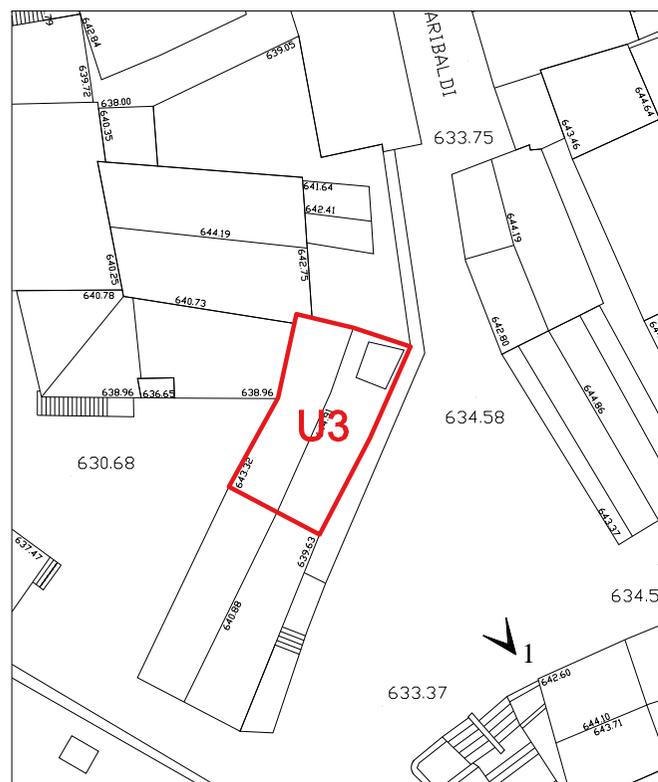
Zona: A2

Comparto: C28

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input checked="" type="radio"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input type="radio"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9

Vico Roma, Via Matteotti, Via Garibaldi, Vico III Garibaldi

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

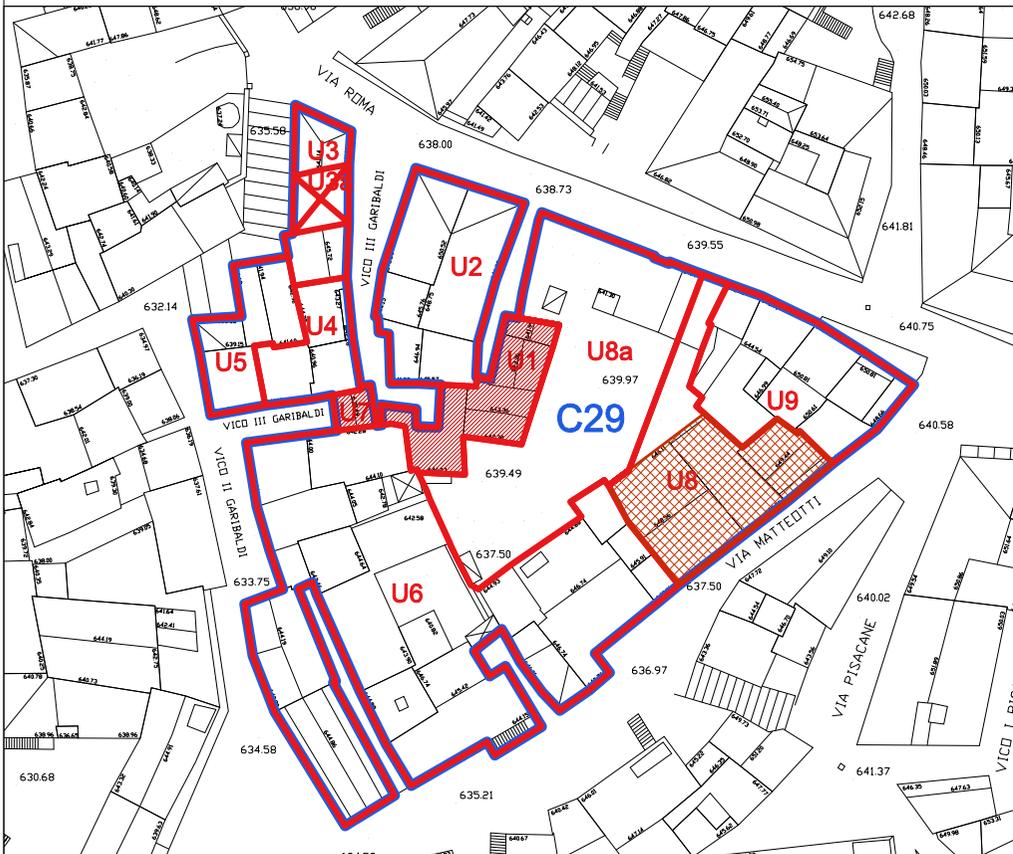


FOTO AEREA



ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA

EVOLUZIONI SUBITE

VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
					Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
					Incompatibili		Edilizia minore
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili		Avulso dal contesto
					Incompatibili		
					Compatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili		Urbanistico
				●	Incompatibili		Volumetrico
							Del carattere architettonico



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C29

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
Arece - Altezze - Volumi	Grado d'uso	
Superficie mq. 2.283,66	14 Alloggi abitati	
Volume v.p.p. mc. 15.177,81	10 Alloggi disabitati	
Altezza media di comparto 6,65	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

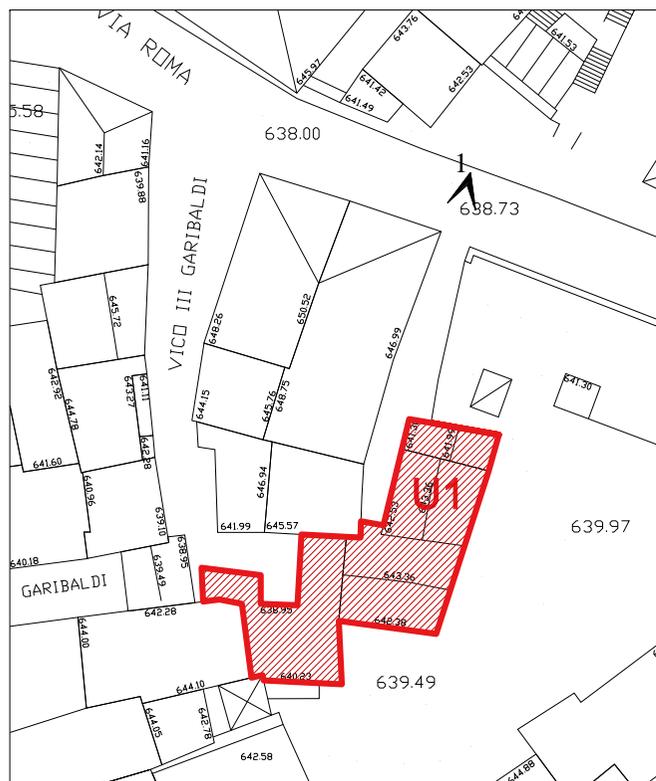
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Conservazione tipologica del muro di cinta in pietra e inedificabilità per gli spazi liberi scoperti.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

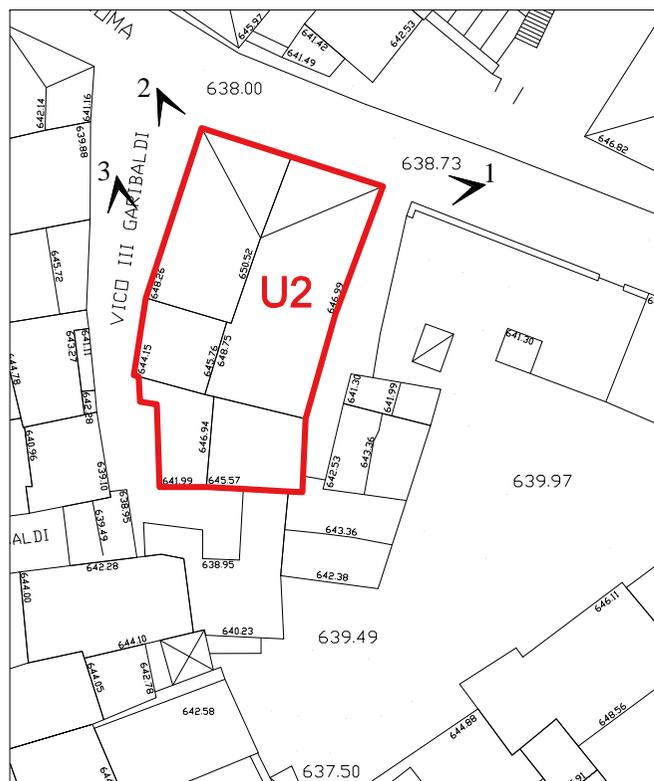
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U2

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- ripristino del cornicione modanato in copertura.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

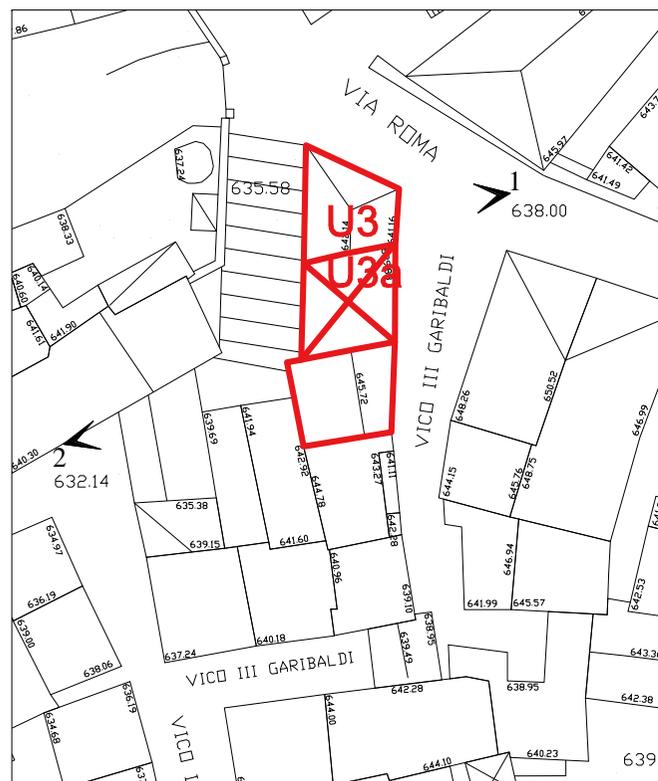
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U3

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Per la porzione di UMI 3a è ammessa la sopraelevazione realizzando un tetto a due falde poste in diretta continuità con le falde della restante parte più alta della stessa UMI3;
- Si prescrive la formazione di un cornicione modanato continuo con il resto della UMI3 più alto e l'allineamento dei solai;
- Eliminazione della soletta-pensilina in c.a. su via Roma e del rivestimento in pietra.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

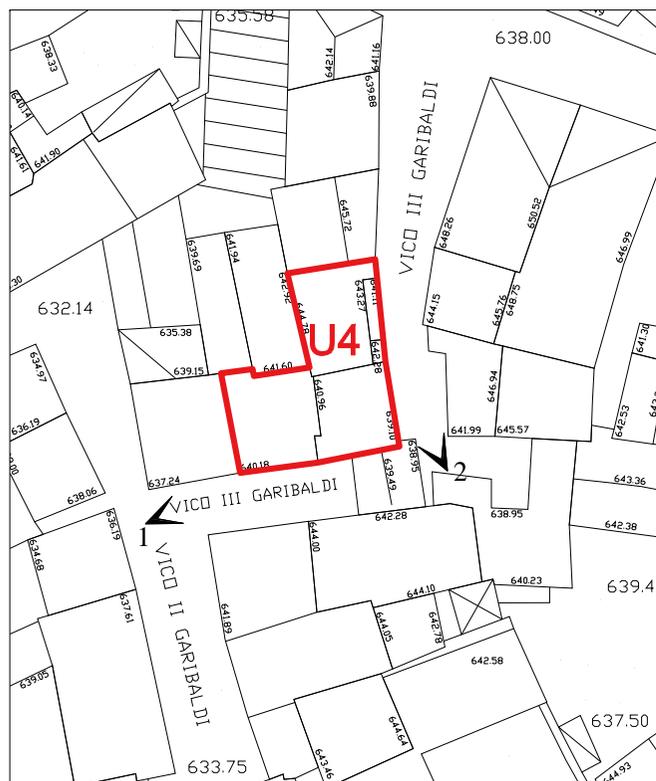
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U4

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde.
- Conservazione/recupero degli elementi in pietra.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

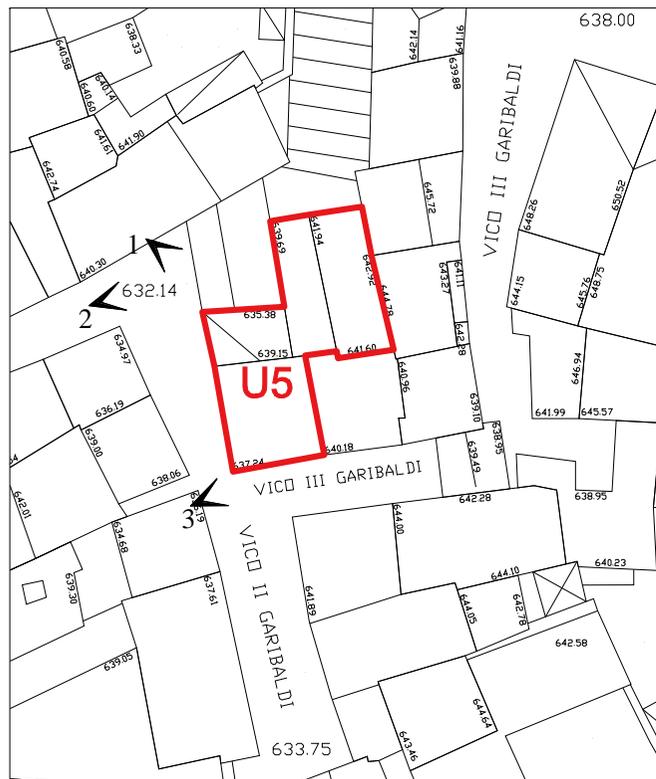
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U5

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e l'eliminazione degli infissi in alluminio.



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

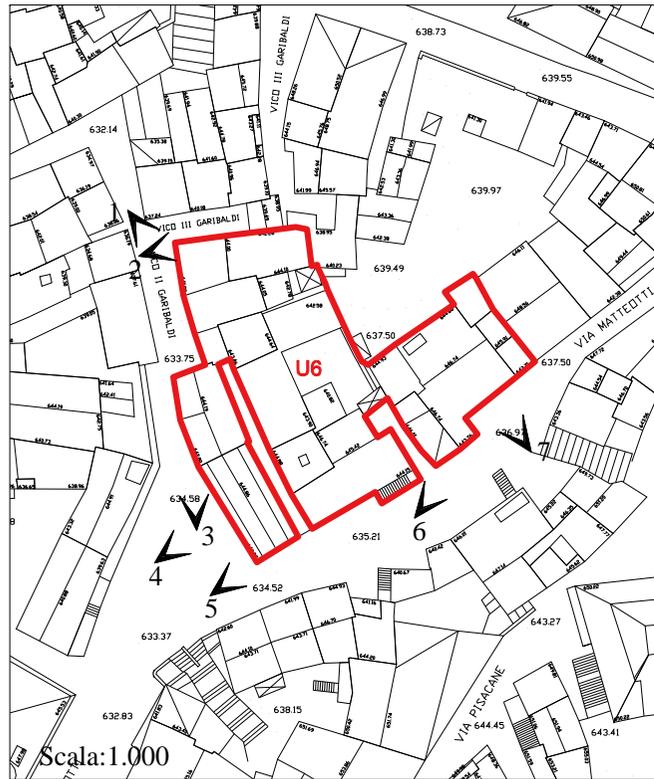
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U6

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

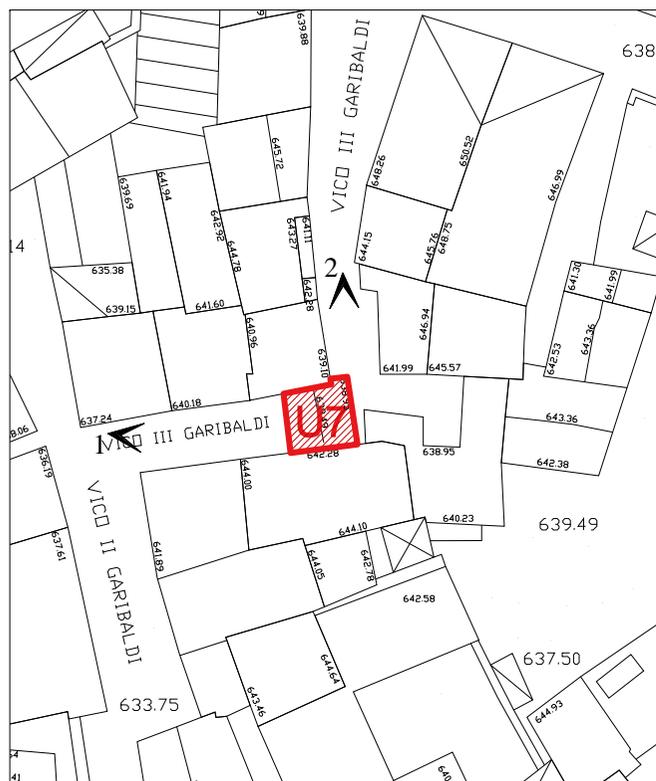
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U7

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.
- Obiettivo: L'intervento è finalizzato al miglioramento dell'accessibilità all'area destinata a verde pubblico che collega con via Roma.*



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

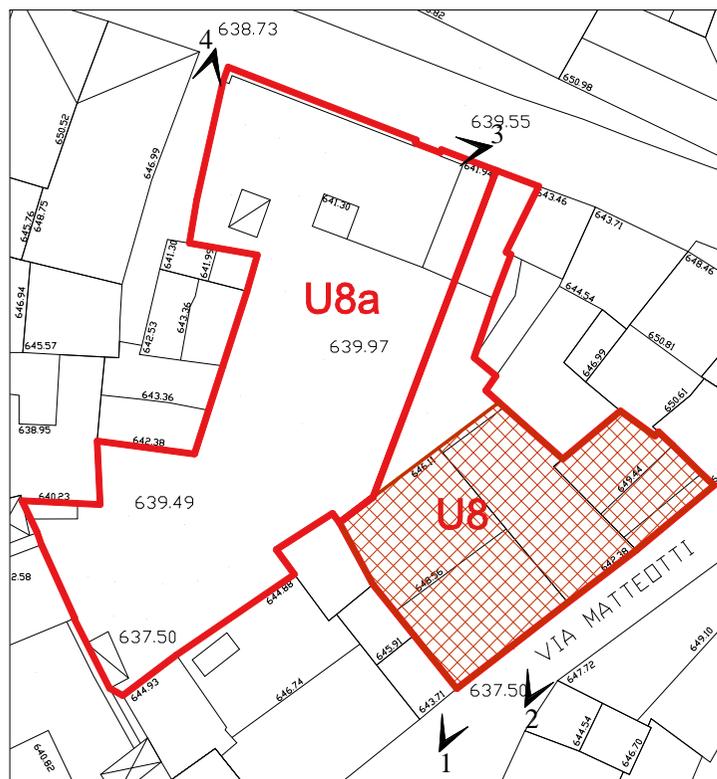
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U8

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

(Il PRG Vigente per l'area libera prevede la possibilità di edificare, previa cessione di parte dell'area, applicando l'indice fondiario pari a 2,0 mc/mq.)
 Demolizione di tutti gli edifici esistenti nella di UMI 8.
 Ricostruzione di un edificio avente altezza massima tale da allinearsi, su via Matteotti, con la linea di gronda esistente dell'edificio adiacente della UMI 9.
 Il tetto deve essere a due falde inclinate verso i lati lunghi dell'edificio e pendenza max pari al 30%.
 Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella sul fronte strada di via Matteotti.
 La volumetria massima utilizzabile deriva dal recupero delle volumetrie esistenti a cui si aggiunge la volumetria derivante dall'applicazione dell'indice fondiario di 2 mc. /mq all'area libera classificata come UMI 8a.
 La volumetria eccedente la capienza massima della UMI 8 potrà essere trasferita in altra area compatibile con l'intervento di nuova edificazione.
 La porzione di UMI 8a dovrà essere preventivamente ceduta, senza indennizzo, all'amministrazione comunale per il recupero di standard urbanistici (giardino pubblico).



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

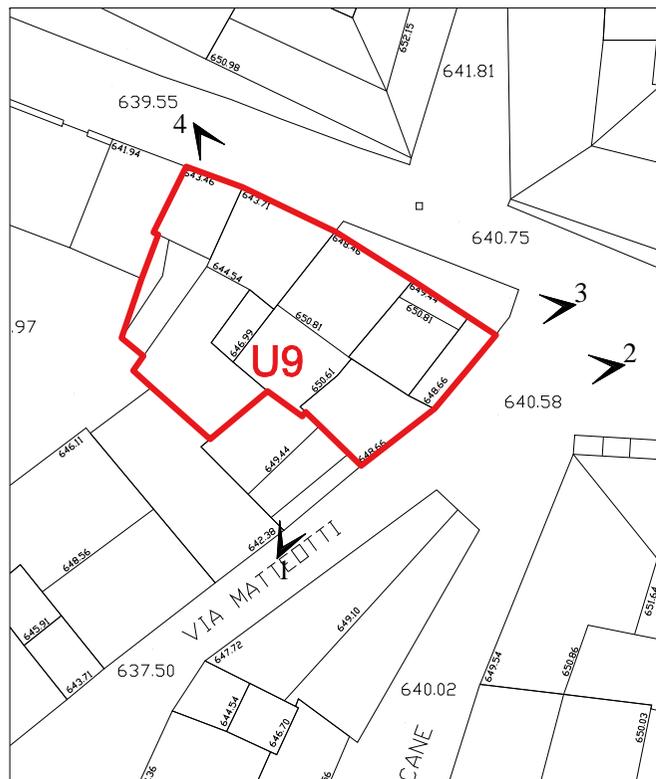
Zona: A2

Comparto: C29

Unità Edilizia: U9

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A2

Comparto: C30

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
Tipo Edilizio	Destinazioni d'uso ai piani terra	Strutture Portanti
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	Stato di consistenza
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	Destinazioni d'uso ai piani superiori	<input type="checkbox"/> Mediocre
Aree - Altezze - Volumi	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 80,38	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 468,55	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,83	Grado d'uso	
	1 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
Coperture	Elementi Architettonici	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
Regime di conservazione	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
Regime di trasformazione	
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
Regime di nuovo impianto	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
Uso insediativo residenziale e servizi	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
Uso produttivo - produzione di beni e servizi	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
Uso culturale e ricreativo	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

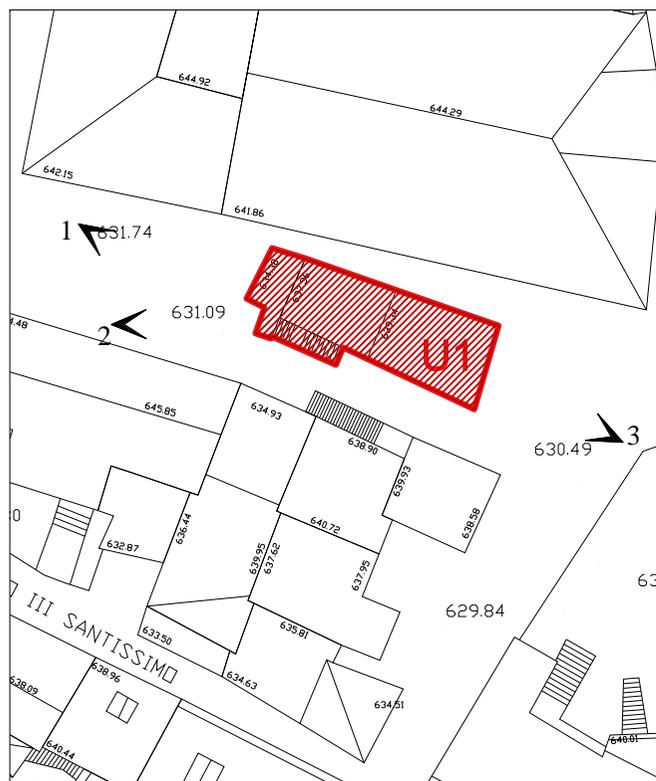
Zona: A2

Comparto: C30

Unità Edilizia: U1

ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Demolizione del fabbricato e sistemazione dell'area per viabilità e parcheggi.